


Α.Ε.Κ.	
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:	509
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ:	
ΗΜ/ΝΙΑ:	29/6/12



Προς

Το Δ.Σ. του Αθλητικού Σωματείου Α.Ε.Κ.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕ ΘΕΜΑ:

«Την ανέγερση του γηπέδου του Σωματείου της Α.Ε.Κ. στη Ν. Φιλαδέλφεια»

Α) Σχετικά έγγραφα:

1. Το υπ' αριθ. 197/2002 Φ.Ε.Κ. - Ν. 3044/2002 (αρχικός νόμος).
2. Το υπ' αριθ. 302/2003 Φ.Ε.Κ. - Ν. 3207/2003 (άδεια οικοδομής)
3. Η υπ' αριθ. 1567/2005 απόφαση του Σ.τ.Ε. (παραπεμπτική)
4. Η υπ' αριθ. 1847/2008 απόφαση της Ολ. του Σ.τ.Ε. (οριστική)
5. Η υπ' αριθ. 391/2008 απόφαση του Σ.τ.Ε. (αφορά το Mall).

Οι υπογράφωντες, το παρόν Σημείωμα - Υπόμνημα, δικηγόροι και Νομικοί, Φίλοι της Α.Ε.Κ., ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή νομικών απόψεων με βάση τους ανωτέρω Νόμους, αποφάσεις το Σ.τ.Ε. και σε βάθος νομική διερεύνηση αυτών, κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι η χορηγηθείσα με τον Νόμο 3207/2003 άδεια οικοδομής εξακολουθεί να ισχύει αφού δεν ακυρώθηκε, δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα, ούτε εκκρεμεί στο Σ.τ.Ε. ή στο αρμόδιο τμήμα του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικό περί αυτού αίτημα από κάποιον ενδιαφερόμενο.

Για πληρέστερη όμως ενημέρωση του νέου Δ.Σ., παράλληλα με τα αναφερόμενα ως άνω, επίσημα έγγραφα (Νόμοι, αποφάσεις), είμεθα υποχρεωμένοι να σας υπενθυμίσουμε με αδρές γραμμές μας τα ακόλουθα:

Το 2002, με τον Ν. 3044/2002 (άρθρο 19) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας στο χώρο του σταδίου της Α.Ε.Κ. και με βάση αυτόν εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **132863/25-6-2003** κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού με την οποία χορηγήθηκε **«Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το Έργο Ανέγερση Νέου Σταδίου και Πολυλειτουργικού Κέντρου»** στον ιδιόκτητο χώρο του Σωματείου μας στη Ν. Φιλαδέλφεια. Με την απόφαση αυτή εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 32.000 θέσεων, κλειστού γηπέδου μπάσκετ 7.000 θέσεων, δύο κλειστών γηπέδων πετοσφαίρας, υπογείου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων (γκαραζ) 1.800 αυτοκινήτων, καθώς και χώρων εμπορικών χρήσεων **25.000 τ.μ.**

Κατά της ανωτέρω αποφάσεως προσέφυγαν στο Σ.τ.Ε, στις 7/7/2003, ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας και 132 κάτοικοι της περιοχής, αιτούμενοι την ακύρωσή της. Η αίτηση αυτή, συζητήθηκε στο Ε Τμήμα του Σ.τ.Ε. στις 9 Δεκεμβρίου 2003, με ακυρωτική εισήγηση.

Τον Δεκέμβριο του 2003 μετά τη συζήτηση της πιο πάνω αιτήσεως στο Ε' τμήμα του Σ.τ.Ε. (9/12/2003) και πριν εκδοθεί απόφαση, ψηφίστηκε από τη Βουλή ο νόμος 3207/2003 (Φ.Ε.Κ Α' 302/24-12-2003), με το άρθρο 11 του οποίου χορηγήθηκε άδεια οικοδομής για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης των εγκαταστάσεων της Α. Ε. Κ. με περιορισμό των χώρων εμπορικών χρήσεων μέχρι τα 20.000 τ.μ. από τα 25.000 τ.μ. του αρχικού νόμου και περιορισμό του ύψους, παράλληλα δε με την παρ. 9 του άρθρου 11 του εν λόγω νόμου καταργήθηκε από τότε που ίσχυσε, η προσβληθείσα στο Σ.τ.Ε. υπ' αριθμ. 132863/25-6-2003 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Γεωργίας και Πολιτισμού, ως και τροποποιητική αυτής υπ' αριθμ. 137416/2003 ομοία κοινή απόφαση για τις οποίες εκκρεμούσε η έκδοση αποφάσεως.

Το Ε Τμήμα του Σ.τ.Ε. με τις μεταγενέστερες υπ' αριθμ. 1567 και 1568/2005 αποφάσεις του δέχθηκε ότι, η κατάργηση δια νόμου, δηλ. δια της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 3207/2003, των προσβληθεισών ως άνω κοινών Υπουργικών αποφάσεων, καθόν χρόνο μάλιστα εκκρεμούσε η έκδοση αποφάσεων επί αυτών, αποτελεί παρέμβαση της νομοθετικής εξουσίας στη δικαστική και παρέπεμψε την υπόθεση στην Ολομέλεια του Σ.τ.Ε. για να κρίνει την συνταγματικότητα της εν λόγω διατάξεως. Η υπόθεση αυτή συζητήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1847/2008 απόφαση της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε. Με την εν λόγω απόφαση το Σ.τ.Ε. δέχεται, επί λέξη, τα εξής: **«...Επομένως, η ανωτέρω ρύθμιση του άρθρου 11 του Ν. 3207/2003 (με την οποία καταργήθηκαν οι προσβληθείσες αποφάσεις) δεν είναι εφαρμοστέα εν προκειμένω και δεν επηρεάζει την παρούσα δίκη, η οποία ως εκ τούτου διατηρεί το αντικείμενο της»** που είναι ο έλεγχος της νομιμότητας των: α) της υπ' αριθμ. 132863/25-6-2003 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού, και β) της τροποποιητικής αυτής υπ' αριθμ. 137416/2003 όμοιας κοινής απόφασεως που είχαν εκδοθεί με βάση τον Ν. 304472002.

Με βάση το σκεπτικό αυτό η Ολομέλεια του Σ.τ.Ε με την ως άνω υπ' αριθμ. 1847/2008 απόφασή του. **«Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 137416/26-6-2003 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού, ως και την υπ' αριθμ. 137416/14-11-2003 ομοία κοινή απόφαση ».**

Θα πρέπει να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι, με τον ίδιο Ν. 3207/2003, ο οποίος ψηφίστηκε με μεγάλη πλειοψηφία, χορηγήθηκε οικοδομική άδεια με νόμο και για άλλα δύο γνωστά κτήρια, ήτοι: α) το Μουσείο Ακροπόλεως και β) το συγκρότημα του στεγάζεται το εμπορικό κέντρο «THE MALL» στο Μαρούσι. Και οι δύο αυτές αποφάσεις προσβλήθηκαν στο Σ.τ.Ε. με αιτήσεις ακυρώσεως και για μεν το Μουσείο Ακροπόλεως το Σ.τ.Ε. (Ολομέλεια), με την υπ' αριθμ. 2175/2004 απόφασή του απέρριψε την σχετική αίτηση ακυρώσεως, για δε την

περίπτωση του MALL εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 391/2008 απόφαση του Ε Τμήματος με την οποία παραπέμπει την υπόθεση στην Ολομέλεια του Σ.τ.Ε., η οποία συζητήθηκε τον παρελθόντα Μάιο 2010 και δεν έχει εκδοθεί, ακόμη, απόφαση .

Και στις δύο όμως ως άνω υποθέσεις είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα, δηλ. εντός 60 ημερών από της δημοσίευσής του νόμου, Αιτήσεις Ακυρώσεως, ενώ στην περίπτωση της Α.Ε.Κ δεν έχει υποβληθεί, μέχρι σήμερα, ένδικο μέσο κατά του νόμου.

Επί του θέματος αυτού θα πρέπει να επισημανθούν τα ακόλουθα:

- α) έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες (οικοδομής, γκαράζ κ.λ.π.) και δεν προβλέπεται η έκδοση άλλης διοικητικής πράξεως προσβλητέας με αίτηση ακυρώσεως.
- β) κατά την αρμοδία υπηρεσία του τέως Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών), η χορηγηθείσα με τον Ν. 3207/2003 άδεια οικοδομής εξακολουθεί να ισχύει.

Κατόπιν αυτών και με γνώμονα ότι η άδεια οικοδομής σύμφωνα με το Νόμο 3207/2003, ΙΣΧΥΕΙ με θετική τη κρίση της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε., να πρωτοκολληθεί η παρούσα και να γίνει διεξοδική συζήτηση από τα μέλη του Δ.Σ., σε Ολομέλεια αυτού, το συντομότερο και θα ηθέλαμε να παραστούν κατά την συνεδρίαση αυτού και δύο από τους υπογράφοντες δικηγόρους για εξηγήσεις, απόψεις και παροχή κάθε συνδρομής και γνώσης επ' αυτού, με συνέπεια το Δ.Σ. να αποφασίσει για τις περαιτέρω διαδικασίες, ώστε να μη χαθεί κι' άλλος πολύτιμος χρόνος, εάν χρειασθεί επικαιροποίηση της ανωτέρω αδειάς ή ενδεχόμενοι κίνδυνοι νέων προσφυγών στα Δικαστήρια και περαιτέρω καθυστέρηση.


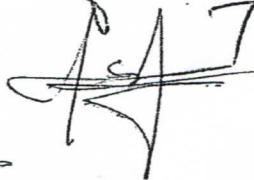


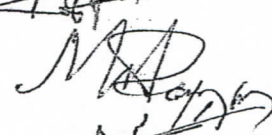



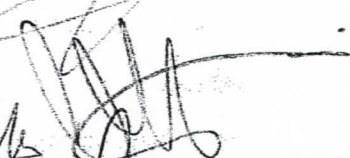

Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΗΣ 29/6/2012

1. Γκορτσος Γεώργιος

2. Παλιαντοκόλας Ευάγγελος

3. Ράλλης Παναγιώτης



4. Καπετανόπουλος Βαβίτιος 
5. Καρόγανης Κων/νος 
6. Γιωρτζος Αδων, Αδων 
7. Λύκος Ευμανωνής 
8. Μιντζας Βαβίτιος 
9. Νεγερίτης Κων/νος 
10. Γυινας >> 
11. Αποστόλης Ευφραντ 
12. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Σωπίδης 
13. Μαυροβιάνης Νίκος 
14. ΧΑΡΙΤΟΣ ΘΕΩΣ 