

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Β'

Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ

Τηλέφωνο: 210 3382429

Fax: 2103616464

E-mail: [mlouka@acci.gr](mailto:mlouka@acci.gr)

Αθήνα, 07/07/2020

Αριθ. Πρωτ.: 1965444

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία**».

Την **07/07/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Π.Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **131260660000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2168169, οι εγκεκριμένες από την 06/03/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2168170, η από 06/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2019 έως 30/06/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ, ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
& α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και 2019  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 10/10/2019. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ευάγγελος Ασλανίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019.....                                                                            | 5         |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                                                                                                                                                        | 11        |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....                                                                                                                                                                                        | 14        |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....                                                                                                                                                                                           | 15        |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....                                                                                                                                                                                       | 16        |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....                                                                                                                                                                                                  | 17        |
| <b>1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>18</b> |
| 1.1 Γενικές Πληροφορίες.....                                                                                                                                                                                                   | 18        |
| 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....                                                                                                                                                                                                   | 18        |
| <b>2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....</b>                                                                                                                                                                       | <b>19</b> |
| 2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....                                                                                                                                                                                                 | 19        |
| 2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....                                                                                                                                                                           | 19        |
| 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....                                                                                                                                                                                   | 19        |
| 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....                                                                                                                                                                                                  | 19        |
| 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....                                                                                                                                                                                | 19        |
| 2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....                                                                                                                                                                                           | 20        |
| 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....                                                             | 20        |
| 2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ισχύ για ετήσιες περιόδους μετά την 1.1.2019)..... | 21        |
| <b>3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....</b>                                                                                                                                                                               | <b>25</b> |
| 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....                                                                                                                                                                                             | 25        |
| 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές.....                                                                                                                                                                            | 25        |
| 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά.....                                                                                                                                                                                     | 26        |
| 3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήσεων.....                                                                                                                                                                         | 27        |
| 3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού.....                                                                                                                                                                            | 27        |
| 3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....                                                                                                                                                                                                  | 28        |
| 3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....                                                                                                                                                                 | 28        |
| 3.8 Ίδια Κεφάλαια.....                                                                                                                                                                                                         | 28        |
| 3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....                                                                                                                                                                         | 29        |
| 3.10 Παροχές στο προσωπικό.....                                                                                                                                                                                                | 30        |
| 3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού.....                                                                                                                                          | 31        |
| 3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων.....                                                                                                                                                               | 32        |
| 3.13 Μισθώσεις.....                                                                                                                                                                                                            | 33        |
| 3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                                                       | 33        |
| 3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα.....                                                                                                                                                                                            | 34        |
| <b>4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης.....</b>                                                                                                                                                                   | <b>34</b> |
| <b>5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>36</b> |
| 5.1 Κίνδυνος τιμών.....                                                                                                                                                                                                        | 36        |

|          |                                                                                              |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.2      | Πιστωτικός κίνδυνος .....                                                                    | 37        |
| 5.3      | Κίνδυνος ρευστότητας.....                                                                    | 37        |
| 5.4      | Κίνδυνος επιτοκίου .....                                                                     | 37        |
| <b>6</b> | <b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>                               | <b>38</b> |
| 6.1      | Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....                                                               | 38        |
| 6.2      | Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές.....                                              | 38        |
| 6.3      | Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά .....                                                      | 39        |
| 6.4      | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....                                                        | 39        |
| 6.5      | Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....                                                | 39        |
| 6.6      | Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                       | 40        |
| 6.7      | Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....                                                 | 40        |
| 6.8      | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....                                   | 40        |
| 6.9      | Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά.....                                                 | 40        |
| 6.10     | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                      | 41        |
| 6.11     | Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....                                                    | 41        |
| 6.12     | Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....                                                       | 41        |
| 6.13     | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση .....                                | 41        |
| 6.14     | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                                       | 42        |
| 6.15     | Έσοδα από εισιτήρια.....                                                                     | 42        |
| 6.16     | Κόστος πωλήσεων / υλικών.....                                                                | 42        |
| 6.17     | Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες .....                                               | 43        |
| 6.18     | Απομείωση και απόσβεση.....                                                                  | 43        |
| 6.19     | Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....                                                 | 43        |
| 6.20     | Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....                                                                | 44        |
| 6.21     | Φόρος εισοδήματος .....                                                                      | 44        |
| 6.22     | Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα.....                                                       | 44        |
| 6.23     | Παροχές στο προσωπικό .....                                                                  | 44        |
| 6.24     | Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ..... | 45        |
| 6.25     | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία .....                                         | 45        |
| 6.26     | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους .....                                      | 45        |
| 6.27     | Δεσμεύσεις .....                                                                             | 45        |
| 6.28     | Αμοιβές ελεγκτών.....                                                                        | 46        |
| 6.29     | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                         | 46        |
| 6.30     | Διαχείριση κεφαλαίου .....                                                                   | 47        |
| 6.31     | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....                                            | 47        |



## Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019

### Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την διαχειριστική περίοδο από 01<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 έως και τη 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

Η χρήση που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 είναι η 5<sup>η</sup> εταιρική χρήση της εταιρείας. Η έναρξη της χρήσης είναι η 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2018. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### A. Οικονομικά στοιχεία

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

**Έσοδα:** Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 36.919.176 και αφορούν σε έσοδα από εισιτήρια, χορηγίες και διαφημίσεις, δικαιωμάτων αναμετάδοσης, έσοδα από συμμετοχή της ομάδας σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις και λοιπά λειτουργικά έσοδα.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 29.084.425 και αφορούν σε κόστος πωλήσεων / υλικών, αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και λοιπών δαπανών, έξοδα απομείωσης και αποσβέσεων, απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων και λοιπά λειτουργικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους δανείων, προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών και διάφορες προμήθειες και ανήλθαν σε ποσό € 96.634.

**Τελικό Αποτέλεσμα:** Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ποσό € 16.679.423,00. Το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού € 7.748.525 και το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων σε κέρδη ποσού € 6.243.552.

**Καθαρή Θέση:** Η Καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική, ποσού € 11.617.820. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 5.180.000. Η εταιρεία μέσα στη χρήση προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση μετοχών σε τιμή ίση της ονομαστικής, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιό της να αυξηθεί κατά € 380.000. Το Αποτέλεσμα Χρήσης μετά Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ανήλθε σε κέρδη € 6.243.552.

**Περιουσιακά στοιχεία:** Τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στα δικαιώματα εγγραφών ποδοσφαιριστών, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ανέρχονται σε € 15.465.926. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 2.856.386,86 και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε ποσό € 7.935.425. Τα λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επόμενης χρήσης, έσοδα χρήσης εισπρακτέα και προκαταβολές προμηθευτών.

**Υποχρεώσεις:** Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τα συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ποσό € 4.658.240 και πληρωτέων μετά την 01/07/2020 ποσό € 7.739.920,08. Τέλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο δανείου με την Leskira Holdings Co. Limited.

| Ποσά σε €         | Δείκτες ρευστότητας               |                  |             |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| Έμμεση ρευστότητα | Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία | 14.775.668,01    | 97,64%      |
|                   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 15.133.405,32    |             |
| Κεφάλαιο κίνησης  | Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία | (14.775.668,01)  | -357.737,31 |
|                   | -Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις       | -(15.133.405,32) |             |
| Άμεση ρευστότητα  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  | 7.935.424,59     | 52,44%      |
|                   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 15.133.405,32    |             |

| Ποσά σε €                           | Δείκτες αποδοτικότητας                        |               |        |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------|
| Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE) | Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους                | 6.243.551,60  | 53,74% |
|                                     | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                        | 11.617.819,99 |        |
| Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων | Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους                | 6.243.551,60  | 17,45% |
|                                     | Σύνολο Ενεργητικού                            | 35.784.254,49 |        |
| Λειτουργικό κέρδος                  | Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα | 7.834.750,57  | 21,22% |
|                                     | Λειτουργικά Έσοδα                             | 36.919.175,72 |        |
| Καθαρά κέρδη προς λειτουργικά έσοδα | Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους                | 6.243.551,60  | 16,91% |
|                                     | Λειτουργικά Έσοδα                             | 36.919.175,72 |        |

|                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ποσά σε €                                                               | 30/6/2019     |
| Καθαρά κέρδη προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, Φόρων και Αποσβέσεων | 10.123.200,69 |

## Β) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση που έληξε 30/06/2019

Για την αγωνιστική περίοδο 2018-2019 η ΠΑΕ ΑΕΚ συμμετείχε στο πρωτάθλημα της Super League όπου κατέκτησε την τρίτη θέση ενώ έφτασε μέχρι τον Τελικό του Κυπέλλου.

Έλαβε μέρος στους προκριματικούς αγώνες του UEFA Europa League της περιόδου 2019-2020.

## **Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 Άρθρο 43<sup>A</sup> ΚΝ 2190/20**

### **Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Για την αγωνιστική περίοδο 2019-2020 η ΠΑΕ ΑΕΚ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει στα εγχώρια πρωταθλήματα, ενισχυμένη με την προσθήκη ποδοσφαιριστών. Η πρόκριση της ομάδας στην φάση των Ομίλων της κορυφαίας Ευρωπαϊκής διασυλλογικής διοργάνωσης, του Champions League, πέρα από τα σημαντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να φέρει στο σύλλογο, αναμένεται να δώσει και σημαντική αγωνιστική ώθηση και δυναμική στο σύλλογο. Αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας, αναμένεται περαιτέρω τόνωση του ενδιαφέροντος του φίλαθλου κοινού της ομάδας, κάτι που αναμένεται να μεταφραστεί σε ενίσχυση των εσόδων της μέσω πωλήσεων εισιτηρίων και αθλητικού υλικού. Η επίτευξη του στόχου της πρόκρισης στους ομίλους των κυπέλλων Ευρώπης, και συγκεκριμένα στους Ομίλους του Champions League, για την περίοδο 2018-2019, αναμένεται να δώσει σημαντικότερη ώθηση τόσο αγωνιστικά όσο και οικονομικά, στην ομάδα, καθώς αναμένονται αυξημένα έσοδα από τα έπαθλα συμμετοχής στα Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα. Τέλος, η ιστορική στιγμή της έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του γηπέδου της ΑΕΚ στο οικόπεδο της ιστορικής της έδρας, στη Νέα Φιλαδέλφεια, στις 25 Ιουλίου 2017 σηματοδοτεί την αλλαγή σελίδας στην πορεία και στις προοπτικές της ΠΑΕ ΑΕΚ, καθώς αναμένονται αυξημένα εμπορικά (χορηγίες) και λοιπά έσοδα (εισιτήρια), σαν επακόλουθα της επιστροφής της ομάδας στην φυσική της έδρα.

### **Δ) Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### **Ε) Ίδιες μετοχές**

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### **ΣΤ) Υποκαταστήματα**

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

### **Ζ) Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### **Η) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2019 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θ) Εργασιακά και περιβαλλοντολογικά θέματα**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας,

τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

## **I) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

### **▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα. Στη χρήση 2018 – 2019 υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε πολύ περιορισμένο βαθμό.

### **▪ Κίνδυνος επιτοκίων**

Η εταιρεία έχει συνάψει έντοκο δάνειο με την Leskira Holdings Co. Limited., καθώς επίσης και σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων της από το τηλεοπτικό της συμβόλαιο, με την Τράπεζας Πειραιώς. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

### **▪ Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια να μην υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο που λειτουργεί βραχυπρόθεσμα. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος

αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.

#### ▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

### **ΙΑ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας για τη χρήση 2018 – 2019 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

| <b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>   |                                 |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>Ποσά σε €</i>                        | <b>1/7/2018 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/7/2017 -<br/>30/6/2018</b> |
| <b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>      |                                 |                                 |
| Βασικά διοικητικά στελέχη               | -                               | 8.859                           |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 22.621                          | 93.965                          |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>22.621</b>                   | <b>102.824</b>                  |
| <b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b> |                                 |                                 |
| Βασικά διοικητικά στελέχη               | 400.166                         | 385.520                         |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 150.520                         | 222.989                         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>550.686</b>                  | <b>608.509</b>                  |
| <b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>     |                                 |                                 |
| <i>Ποσά σε €</i>                        | <b>30/6/2019</b>                | <b>30/6/2018</b>                |
| <b>Απαιτήσεις</b>                       |                                 |                                 |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 1.817.656                       | 1.981.865                       |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.817.656</b>                | <b>1.981.865</b>                |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                      |                                 |                                 |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 260.731                         | 690.931                         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>260.731</b>                  | <b>690.931</b>                  |

### **ΙΒ. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών**

Η εταιρεία στην έναρξη της χρήσης είχε μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 4.800.00,00 ενώ κατά τη διάρκεια της χρήση προέβει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 380.000,00 ήτοι το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας για τη χρήση που έληξε είναι ποσού €5.180.000,00. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 518.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2018 – 30/06/2019.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2018 – 30/06/2019, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 01/07/2019 – 30/06/2020.

**Μαρούσι, 10 Οκτωβρίου 2019**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΚΑΣ**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της εταιρείας  
Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2019, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 30η Ιουνίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιώδεις ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιώδεις εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν την δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154**

Παλαιό Φάληρο, 10/10/2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

---

Παπάζογλου Μιχαήλ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22921  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1642

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε €                                                   | σημ. | 30/6/2019         | 30/6/2018         |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                             |      |                   |                   |
| <b>Ενεργητικό</b>                                           |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                |      |                   |                   |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                                   | 6.1  | 1.085.121         | 1.050.687         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές                  | 6.2  | 15.465.926        | 7.503.945         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά                           | 6.3  | 173.022           | 181.588           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                            | 6.4  | 4.284.518         | 2.460.230         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                        |      | -                 | 27.237            |
| <b>Σύνολο</b>                                               |      | <b>21.008.586</b> | <b>11.223.687</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                   |      |                   |                   |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις                     | 6.5  | 1.101.404         | 2.250.432         |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                           | 6.6  | 1.754.983         | 2.107.019         |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού                     | 6.7  | 3.983.857         | 2.309.942         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 6.8  | 7.935.425         | 1.650.370         |
| <b>Σύνολο</b>                                               |      | <b>14.775.668</b> | <b>8.317.763</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   |      | <b>35.784.254</b> | <b>19.541.450</b> |
| <b>Παθητικό</b>                                             |      |                   |                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                        |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                           | 6.9  | 5.180.000         | 4.800.000         |
| Λοιπά αποθεματικά                                           | 6.9  | 6.809.385         | 6.809.385         |
| Αποτελέσματα Εις Νέον                                       | 6.9  | (371.565)         | (6.615.116)       |
| <b>Σύνολο</b>                                               |      | <b>11.617.820</b> | <b>4.994.268</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |      |                   |                   |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | -    | 93.149            | 93.149            |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | -    | -                 | 1.943.892         |
| Προβλέψεις                                                  | -    | 160.630           | 160.630           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 6.10 | 8.324.920         | 4.259.000         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | -    | 454.330           | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                               |      | <b>9.033.029</b>  | <b>6.456.672</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |      |                   |                   |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                        | 6.11 | 7.116.616         | 1.667.381         |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση        | -    | -                 | 44                |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση     | 6.13 | 4.658.240         | 3.239.972         |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις                           | 6.12 | 1.024.133         | -                 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 6.14 | 2.334.417         | 3.183.113         |
| <b>Σύνολο</b>                                               |      | <b>15.133.405</b> | <b>8.090.510</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>               |      | <b>35.784.255</b> | <b>19.541.450</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε €                                            | σημ. | 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                      |      |                         |                         |
| Έσοδα από εισιτήρια                                  | 6.15 | 4.682.855               | 4.281.608               |
| Χορηγίες και διαφημίσεις                             | -    | 8.782.559               | 5.547.441               |
| Δικαιώματα αναμετάδοσης                              | -    | 1.500.000               | 2.558.038               |
| Εμπορικά                                             | -    | 16.888                  | 13.405                  |
| Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα                 | -    | 19.120.784              | 9.021.521               |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα                              | -    | 2.816.091               | 2.722.672               |
| <b>Λειτουργικά Έσοδα</b>                             |      | <b>36.919.176</b>       | <b>24.144.686</b>       |
| Κόστος πωλήσεων / υλικών                             | 6.16 | (377.758)               | (139.178)               |
| Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες             | 6.17 | (14.390.736)            | (12.651.127)            |
| Απομείωση και απόσβεση                               | 6.18 | (2.087.081)             | (1.147.411)             |
| Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων              | 6.19 | (201.369)               | (177.271)               |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                              | 6.20 | (12.027.481)            | (8.686.201)             |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                             |      | <b>(29.084.425)</b>     | <b>(22.801.188)</b>     |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα</b> |      | <b>7.834.751</b>        | <b>1.343.498</b>        |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                              | 6.22 | (96.634)                | (83.685)                |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                              | 6.22 | 10.409                  | -                       |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>                      |      | <b>7.748.525</b>        | <b>1.259.813</b>        |
| Φόρος εισοδήματος                                    | 6.21 | (1.023.407)             | -                       |
| Αναβαλλόμενος Φόρος                                  | -    | (481.567)               | 335.886                 |
| <b>Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους</b>                |      | <b>6.243.552</b>        | <b>1.595.700</b>        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                          |      |                         |                         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>          |      | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>  |      | <b>6.243.552</b>        | <b>1.595.700</b>        |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε €                                       | σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα Εις Νέον | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                 |      |                   |                   |                       |                   |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2017</b>                       |      | <b>2.261.000</b>  | <b>6.812.385</b>  | <b>(8.210.816)</b>    | <b>862.569</b>    |
| Κέρδη Χρήσης                                    |      | -                 | -                 | 1.595.700             | <b>1.595.700</b>  |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών |      | 2.539.000         | -                 | -                     | <b>2.539.000</b>  |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου               |      | -                 | (3.000)           | -                     | <b>(3.000)</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2018</b>                       |      | <b>4.800.000</b>  | <b>6.809.385</b>  | <b>(6.615.116)</b>    | <b>4.994.268</b>  |
| Κέρδη Χρήσης                                    |      | -                 | -                 | 6.243.552             | <b>6.243.552</b>  |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών |      | 380.000           | -                 | -                     | <b>380.000</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 30/6/2019</b>                       |      | <b>5.180.000</b>  | <b>6.809.385</b>  | <b>(371.565)</b>      | <b>11.617.820</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε €                                                                                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                            | 1/7/2018 -<br>30/6/2019  | 1/7/2017 -<br>30/6/2018  |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                      |                          |                          |
| Έσοδα από εισιτήρια                                                                        | 5.175.961                | 5.217.819                |
| Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση                                                            | 13.046.316               | 3.809.094                |
| Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης                                                          | 2.226.000                | 4.996.232                |
| Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες                                                         | 0                        | 0                        |
| Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA                                                                  | 17.399.618               | 6.668.157                |
| Έσοδα από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες.                                              | 17.529                   | 256.000                  |
| Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες                                            | -9.547.824               | -11.375.048              |
| Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων                                               | -13.427.820              | -7.230.172               |
| Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.                                           | -2.670.150               | -1.146.571               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                       | <b><u>12.219.629</u></b> | <b><u>1.195.511</u></b>  |
| <b>Φορολογία (β)</b>                                                                       |                          | -1.189                   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                       |                          |                          |
| Έξοδα για κτήση ακινήτων, μον. παραγωγής & εξοπλισμού                                      | -189.586                 | -145.752                 |
| Έξοδα από κτήση ποδοσφαιριστών                                                             | -2.375.270               | -1.152.960               |
| Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μυν περιουσιακών στοιχείων                                    | 0                        | 0,00                     |
| Έξοδα για κτήση λοιπών μακρ/μυν περιουσιακών στοιχείων                                     | -12.080                  | 0                        |
| Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή δανείων σε μη χρηματοπιστωτικά ιδρύματα                        | -1.304                   | -430.465                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b>                        | <b><u>-2.578.239</u></b> | <b><u>-1.729.177</u></b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες</b>                                        |                          |                          |
| Έσοδα από επιχορηγήσεις                                                                    | 97.841                   | 0                        |
| Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – χρηματοπιστωτικά ιδρύματα                                | 0                        | -51.147                  |
| Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων                                                  | 0                        | 0,00                     |
| Έσοδα από αύξηση κεφαλαίου                                                                 | 585.000                  | 0                        |
| Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος                                       | 0                        | 919.000                  |
| Λοιπά                                                                                      | -4.039.177               | -468.452                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b>                     | <b><u>-3.356.335</u></b> | <b><u>399.402</u></b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)</b> | <b><u>6.285.055</u></b>  | <b><u>-135.453</u></b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                   | <b>1.650.370</b>         | <b>1.785.823</b>         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                     | <b>7.935.425</b>         | <b>1.650.370</b>         |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Α.Ε. ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (εφεξής “Π.Α.Ε. ΑΕΚ” ή η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δύο χρόνια μετά τη Μικρασιατική καταστροφή, το 1924 στην Αθήνα μια παρέα προσφύγων από τη Μικρά Ασία αποφάσισε να ιδρύσει ένα σωματείο με την επωνυμία Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως.

Στην πλούσια 95χρονη ιστορία του Συλλόγου η ποδοσφαιρική ομάδα της ΑΕΚ κατέκτησε 30 εθνικούς τίτλους (12 πρωταθλήματα, 15 Κύπελλα, 2 Σούπερ Κάπ και 1 Λίγκ Καπ) ενώ συμμετείχε ανελλιπώς στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις σημειώνοντας μάλιστα σημαντικές επιτυχίες. Είναι η μοναδική ελληνική ομάδα που έφτασε στους οκτώ και των τριών ευρωπαϊκών διοργανώσεων τόσο του Κυπέλλου Πρωταθλητριών, όσο και του Κυπέλλου UEFA αλλά και του πάλαι ποτέ Κυπελλούχων. Κορυφαία στιγμή αποτελεί η παρουσία της στα ημιτελικά του Κυπέλλου UEFA τη σεζόν 1976-77.

Τα προηγούμενα χρόνια η ΠΑΕ αντιμετώπισε μεγάλα οικονομικά προβλήματα που δε μπορούσε να αντιμετωπίσει. Στις 24 Μαΐου 2013 στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, πάρθηκε η απόφαση η εταιρία να τεθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης ώστε να απαλλαγεί από τα χρέη του παρελθόντος. Έτσι οδηγήθηκε η ποδοσφαιρική ομάδα στη Γ' Ερασιτεχνική Κατηγορία όπου και αγωνίστηκε για τη σεζόν 2013-2014 όπου προβιβάστηκε στη Football league τη σεζόν 2014-2015 και από τη σεζόν 2015-2016 αγωνίζεται εκ νέου στην πρώτη επαγγελματική κατηγορία ποδοσφαίρου της χώρας (Super League).

Στις 18 Ιουλίου 2014 συστάθηκε εκ νέου η Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία με ανακοίνωση που εξέδωσε το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Ιστορική έδρα της ΑΕΚ, το γήπεδο στη Νέα Φιλαδέλφεια που εγκαινιάστηκε το 1930, το 1962 απέκτησε επιπλέον εξέδρες, ενώ το 1979 δόθηκε η οριστική του μορφή όπου και παρέμεινε έτσι μέχρι τη στιγμή που κατεδαφίστηκε το 2003. Από το 2004 η ΑΕΚ χρησιμοποιεί σαν αγωνιστική έδρα το Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας.

Με το νέο ξεκίνημα του Συλλόγου το καλοκαίρι του 2013, έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες από την ηγεσία για την ανέγερση της Αγιά Σοφιάς, ενός πραγματικά εντυπωσιακού και μοναδικού σχεδίου που θα δώσει νέα δυναμική στην ομάδα στον ίδιο χώρο που βρίσκεται το οικόπεδο που ανήκει στην ΑΕΚ. Οι εργασίες κατασκευής του νέου γηπέδου προχωρούν με αμείωτο ρυθμό προκειμένου η ομάδα να μπει στο νέο της σπίτι το 2021.

Η Εταιρεία εδρεύει στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται επί της οδού Ολύμπου και Πάτμου, Μαρούσι Τ.Κ 15123, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-6855850.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Π.Α.Ε. ΑΕΚ λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Η Π.Α.Ε. ΑΕΚ εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το

Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διарκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης).

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ Α.Ε.Κ. είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2019 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 4548/2018.

### **2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΕ Α.Ε.Κ.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

### **2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιουλίου 2018.

### 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/07/2018 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

#### 2.6.1.1 ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 4:

- μια επιλογή που επιτρέπει στις οντότητες να επαναταξινομήσουν από το κέρδος ή τη ζημία στα λοιπά συνολικά έσοδα ορισμένα από τα έσοδα ή τις δαπάνες που προκύπτουν από τα καθορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αυτή είναι η λεγόμενη προσέγγιση overlay.
- μια προαιρετική προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 για οντότητες των οποίων η κυρίαρχη δραστηριότητα είναι η έκδοση συμβάσεων στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 4. αυτή είναι η αποκαλούμενη προσέγγιση αναβολής.

Η εφαρμογή και των δύο προσεγγίσεων είναι προαιρετική και επιτρέπεται σε μια οικονομική οντότητα να σταματήσει να τις εφαρμόζει πριν εφαρμοστεί το νέο πρότυπο ασφαλιστικών συμβολαίων.

Η προσέγγιση επικάλυψης πρέπει να εφαρμόζεται κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Η μέθοδος αναβολής ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και είναι διαθέσιμη μόνο για τρία έτη μετά την ημερομηνία αυτή.

Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### 2.6.1.2 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 :

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

#### 2.6.1.3 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»:

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να

προσδιορίζει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **2.6.1.4 ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγει μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

#### **2.6.1.5 ΔΛΠ 40 «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

#### **2.6.1.6 Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»:**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016.** Η τροποποίηση που παρατίθεται παρακάτω περιγράφει τις βασικές αλλαγές σε ένα ΔΛΠ.

#### **2.6.1.7 ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ισχύ για ετήσιες περιόδους μετά την 1.1.2019)**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία νωρίτερα. Συγκεκριμένα:

#### **2.6.2.1 ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### **2.6.2.2 ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.3 ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.4 ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019):

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.5 ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες-Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του»:**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.6 ΔΠΧΑ 9 «Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση»:**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.7 ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.8 ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος»:**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβεβαιών φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις

φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.9 ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις onτότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017.** Παρακάτω παρατίθεται μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.6.2.10 ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική onτότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική onτότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική onτότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική onτότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

#### **2.6.2.11 ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»:**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία onτότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### **2.6.2.12 ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.

#### **2.6.2.13 ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Τα εν λόγω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρεία.

### 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω.

#### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Κτίρια                                                        | 25 έτη  |
| Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός | 10 έτη  |
| Μεταφορικά μέσα                                               | 6-8 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                  | 10 έτη  |
| Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές                                      | 5 έτη   |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόσθη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης των ποδοσφαιριστών που αντιστοιχούν στο συμβόλαιο τους καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι «Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες» ενώ οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης που αντιστοιχούν στις άμεσες δαπάνες απόκτησης των ποδοσφαιριστών καταχωρούνται στο κονδύλι «Απομείωση και Απόσβεση».

### **3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε προσδιορισμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 5 έτη.

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται και κόστη απόκτησης αρχαιακού οπτικοακουστικού υλικού της ποδοσφαιρικής ομάδας για τα οποία η Εταιρεία έχει την αποκλειστική διαχείριση. Το υλικό αυτό δεν έχει προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένεται συστηματικά αλλά ακολουθεί τη μέθοδο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης.

### **3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακίνητοποιήσεων**

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντिलογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού**

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

### **3.6 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος τους και επανεκτιμώνται έπειτα στην εύλογη αξία τους Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την εύλογη αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην εύλογη αξία του. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.8 Ίδια Κεφάλαια**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αθλητικού Νόμου 2725/1999 και το καταστατικό της Εταιρείας οι μετοχές που διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο είναι ονομαστικές και έχουν ίση αξία. Επιπλέον η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρείας, θεωρείται αυτοδίκαιη ως εισφορά σε είδος, με τη σύσταση της εταιρείας και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Οι μετοχές για την εισφορά σε είδος είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και αμεταβίβαστες, είναι επιπλέον και προνομιούχες κατά την έννοια του εδαφ. β' της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ως ειδικότερα τα προνόμια συνίστανται: α) η απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του κ.ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) η απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την εισφορά του σε είδος. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται στην

επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγεγραμμένους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **(γ) Ίδιες Μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2019 η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

### **3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του

Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.10 Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την ωριότερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### **3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία

που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων**

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν οικονομικά οφέλη που εισρέουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος απαλλαγμένα από εκπτώσεις και σχετικούς φόρους και αντιπροσωπεύουν ποσά είσπραξης για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την φυσιολογική πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

#### **Λειτουργικά έσοδα**

- **Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Στην περίπτωση που υπάρχουν έσοδα από την πώληση εισιτηρίων διάρκειας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο και λογιστική χρήση, τότε αυτά καταχωρούνται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων.

- **Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΑΕΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- **Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ.

- **Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα**

Τα έσοδα στην εν λόγω κατηγορία αφορούν χρηματικά ποσά που λαμβάνει από την UEFA στα πλαίσια του προγράμματος solidarity payments και από μπόνους αγωνιστικών διακρίσεων και προκρίσεων της ομάδας στα ευρωπαϊκά κύπελλα.

- **Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Στα λοιπά λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

### 3.13 Μισθώσεις

**Η Εταιρία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης κατ' αναλογία της διάρκειας του δανείου. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού τα δάνεια εμφανίζονται με το ονομαστικό απλήρωτο ποσό. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στο βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

## **4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικό ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους

οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

### **(1) Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **(2) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### **(3) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

### **(4) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### **(5) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις**

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **(6) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων**

Η εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **(7) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται στην προβλεπόμενη μέθοδο υπολογισμού βάση της Ελληνικής νομοθεσίας (Ν. 4093/2012).

#### **(8) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 30/06/2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

#### **(9) Ταξινόμηση μισθώσεων**

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

### **5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

#### **5.1 Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε μεταβολές της αξίας μετοχών καθώς δεν διαθέτουν μετοχές ή επενδύσεις σε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

## 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

| Πιστωτικός κίνδυνος                     |                   |                  |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ποσά σε €                               | 30/6/2019         | 30/6/2018        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις        | 4.284.518         | 2.460.230        |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 1.101.404         | 2.250.432        |
| Λοιπές Απαιτήσεις                       | 1.754.983         | 2.107.019        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 7.935.425         | 1.650.370        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>15.076.329</b> | <b>8.468.051</b> |

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί σε βαθμό που να αποτυπώνουν εύλογα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία κατά την 30/06/2019.

## 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών του. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

### Κίνδυνος ρευστότητας

| Ποσά σε €                         | 30/6/2019        |                    |                  |                | Σύνολο            |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                                   | Βραχυπρόθεσμες   |                    | Μάκροπρόθεσμες   |                |                   |
|                                   | έως 6 μήνες      | 6 μήνες έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη      | πάνω από 5 έτη |                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | -                | -                  | 8.324.920        | -              | 8.324.920         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.167.208        | 1.167.208          | -                | -              | 2.334.417         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.167.208</b> | <b>1.167.208</b>   | <b>8.324.920</b> | <b>-</b>       | <b>10.659.337</b> |

## 5.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει συνάψει σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων της από το τηλεοπτικό της συμβόλαιο, με την Τράπεζα Πειραιώς. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

## 6 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                   | Ιδιοχρησιμο<br>ποιούμενα<br>κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα         | Σύνολο           |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------|----------------|------------------|
| Κόστος Κτήσης την 1/7/2017                  | 678.394                            | 1.803      | 31.305             | 583.423        | 1.294.925        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (164.060)                          | (1.651)    | (10.844)           | (126.434)      | (302.989)        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2017</b>   | <b>514.335</b>                     | <b>152</b> | <b>20.461</b>      | <b>456.989</b> | <b>991.936</b>   |
| Προσθήκες                                   | 75.100                             | -          | -                  | 153.208        | 228.308          |
| Πωλήσεις                                    | -                                  | -          | (1.737)            | -              | (1.737)          |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (86.707)                           | (55)       | (3.667)            | (77.392)       | (167.820)        |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2018                | 753.494                            | 1.803      | 29.567             | 736.631        | 1.521.496        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (250.766)                          | (1.706)    | (14.510)           | (203.827)      | (470.809)        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>502.728</b>                     | <b>97</b>  | <b>15.057</b>      | <b>532.805</b> | <b>1.050.687</b> |
| Προσθήκες                                   | -                                  | -          | 180.377            | 46.859         | 227.237          |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (83.801)                           | (55)       | (20.491)           | (88.456)       | (192.803)        |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2019                | 753.494                            | 1.803      | 209.945            | 783.491        | 1.748.733        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (334.568)                          | (1.761)    | (35.001)           | (292.283)      | (663.612)        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>418.927</b>                     | <b>42</b>  | <b>174.943</b>     | <b>491.208</b> | <b>1.085.121</b> |

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές

Στα «άυλα περιουσιακά στοιχεία – ποδοσφαιριστές» της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα κόστη με τα οποία αναγνωρίστηκαν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία οι εγγραφές δικαιωμάτων των ποδοσφαιριστών και αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                   | Άυλα περιουσιακά<br>στοιχεία -<br>Ποδοσφαιριστές | Σύνολο            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Κόστος Κτήσης την 1/7/2017                  | 14.354.205                                       | 14.354.205        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (7.618.290)                                      | (7.618.290)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2017</b>   | <b>6.735.915</b>                                 | <b>6.735.915</b>  |
| Προσθήκες                                   | 10.678.580                                       | 10.678.580        |
| Πωλήσεις/Διαγραφές                          | (10.602.824)                                     | (10.602.824)      |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (7.313.978)                                      | (7.313.978)       |
| Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων          | 8.006.251                                        | 8.006.251         |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2018                | 14.429.961                                       | 14.429.961        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (6.926.016)                                      | (6.926.016)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>7.503.945</b>                                 | <b>7.503.945</b>  |
| Προσθήκες                                   | 19.134.920                                       | 19.134.920        |
| Πωλήσεις/Διαγραφές                          | (9.906.481)                                      | (9.906.481)       |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (8.643.324)                                      | (8.643.324)       |
| Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων          | 7.376.867                                        | 7.376.867         |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2019                | 23.658.400                                       | 23.658.400        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (8.192.474)                                      | (8.192.474)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>15.465.926</b>                                | <b>15.465.926</b> |

### 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά

| Ποσά σε €                                   | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Λογισμικό     | Λοιπά άυλα | Σύνολο         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|----------------|
| Κόστος Κτήσης την 1/7/2017                  | 168.635                             | 57.426        | -          | 226.062        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (18)                                | (35.005)      | -          | (35.023)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2017</b>   | <b>168.617</b>                      | <b>22.422</b> | -          | <b>191.039</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | -                                   | (9.451)       | -          | (9.451)        |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2018                | 168.635                             | 57.426        | -          | 226.062        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (18)                                | (44.456)      | -          | (44.474)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>168.617</b>                      | <b>12.971</b> | -          | <b>181.588</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | -                                   | (8.566)       | -          | (8.566)        |
| Κόστος κτήσης την 30/06/2019                | 168.635                             | 57.426        | -          | 226.062        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | (18)                                | (53.021)      | -          | (53.039)       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>168.617</b>                      | <b>4.405</b>  | -          | <b>173.022</b> |

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται οπτικοακουστικό αρχειακό υλικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή και κόστος αρχικής αναγνώρισης € 168.635,32. Τα άυλα αυτά περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποσβένονται ετησίως αλλά θα διενεργείται έλεγχος απομείωσης όποτε υπάρχουν συνθήκες που υποδεικνύουν την πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους.

### 6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

| Ποσά σε €                          | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Προκαταβολές κήσεως ποδοσφαιριστών | 13.778           | 2.200.000        |
| Δοσμένες εγγυήσεις                 | 260.330          | 260.230          |
| Απαιτήσεις από δάνεια              | 4.010.409        | -                |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>4.284.518</b> | <b>2.460.230</b> |

### 6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

#### Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

| Ποσά σε €                              | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες εσωτερικού                     | 2.311.273        | 1.240.243        |
| Πελάτες εξωτερικού                     | (231.609)        | 1.000.248        |
| Εππαγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου      | 43.900           | 32.100           |
| <b>Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b> | <b>2.123.563</b> | <b>2.272.591</b> |
| Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών           | (1.022.159)      | (22.159)         |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>1.101.404</b> | <b>2.250.432</b> |

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ έχει πραγματοποιηθεί απομείωση απαίτησης στη χρήση ποσού € 1.000.000.

## 6.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>                 |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                         | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Προκαταβολές προσωπικού                  | 2.457            | 6.847            |
| Λοιποί παρακρατημένοι φόροι              | 682              | 856              |
| Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών | -                | 78.232           |
| Συνδεδεμένες επιχειρήσεις                | 637.042          | 908.586          |
| Λοιποί χρεώστες                          | 951.144          | 1.112.498        |
| Χρεωστικό ΦΠΑ                            | 163.659          | -                |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.754.983</b> | <b>2.107.019</b> |

## 6.7 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b> |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                               | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Προπληρωμένα έξοδα                             | 13.868           | 101.277          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                       | 2.564.835        | 901.403          |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                    | 1.405.153        | 1.307.263        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>3.983.857</b> | <b>2.309.942</b> |

## 6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                        | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Ταμείο μετρητών                         | 1.211.495        | 135.753          |
| Καταθέσεις όψεως                        | 6.723.929        | 1.514.617        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>7.935.425</b> | <b>1.650.370</b> |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά

Στην έναρξη της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία ξεκίνησε με μετοχικό κεφάλαιο € 4.800.000. Στη διάρκεια της χρήσης, πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, συνολικού ύψους € 380.000,00, με έκδοση 38.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η μία. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε σε τιμή έκδοσης ίση με την ονομαστική. Την 30/06/2019 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας απαρτίζονται από μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 5.180.000,00 και αποθεματικό από υπερ το άρθρο έκδοση μετοχών, ύψους € 6.809.384,50 .

| Ποσά σε €                                   | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Αριθμός μετοχών</b>                      |                  |                  |
| Κοινές ονομαστικές μετοχές                  | 518.000          | 480.000          |
| <b>Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί</b>   | <b>518.000</b>   | <b>480.000</b>   |
| <b>Ονομαστική αξία</b>                      | <b>10,00 €</b>   | <b>10,00 €</b>   |
| Κοινές ονομαστικές μετοχές                  | 5.180.000        | 4.800.000        |
| <b>Αξία ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου</b> | <b>5.180.000</b> | <b>4.800.000</b> |

### 6.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 8.324.920 περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων μετά την 30/06/2019 ύψους ποσού € 7.739.920 και ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού €585.000.

| <b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                     |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ποσά σε €                                                    | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
| Καταθέσεις μετόχων                                           | 585.000          | 380.000          |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σχετικοί με μετεγγραφές ποδοσφαιριστών | 7.739.920        | 3.879.000        |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>8.324.920</b> | <b>4.259.000</b> |

### 6.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές & οι συναφείς Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις</b> |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ποσά σε €                                   | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
| Προμηθευτές εσωτερικού                      | 4.792.643        | 773.787          |
| Προμηθευτές εξωτερικού                      | 1.823.780        | 49.416           |
| Εππαγές πληρωτέες                           | 500.193          | 844.178          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>7.116.616</b> | <b>1.667.381</b> |

### 6.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο λαμβάνοντας υπόψη και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προκύπτει υποχρέωση φόρου εισοδήματος ποσού €1.023.407.

### 6.13 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

## 6.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

| <b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                     |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                                             | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                                | -                | 1.220            |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σχετικοί με μετεγγραφές ποδοσφαιριστών | 23.048           | 23.048           |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη                            | 128.305          | 249.121          |
| Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές                              | 5.040            | 62.175           |
| Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €                            | 399.949          | 935.367          |
| Πιστωτικό ΦΠΑ                                                | -                | 339.888          |
| Φόρος μισθωτών υπηρεσιών                                     | 690.309          | 493.539          |
| Λοιποί παρακρατημένοι φόροι                                  | 11.741           | 8.015            |
| Λοιποί φόροι                                                 | 13.129           | 14.718           |
| Οφειλές σε ΕΦΚΑ                                              | 71.685           | 60.920           |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                       | 484.547          | 598.438          |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                                   | 506.662          | 396.662          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>2.334.417</b> | <b>3.183.113</b> |

Στα έσοδα επόμενων χρήσεων περιλαμβάνονται έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο 2019 – 2020 ύψους € 484.547 και θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

## 6.15 Έσοδα από εισιτήρια

Τα έσοδα από εισιτήρια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Έσοδα από εισιτήρια</b>              |                                 |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                        | <b>1/7/2018 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/7/2017 -<br/>30/6/2018</b> |
| Έσοδα εισιτηρίων εγχώριων διοργανώσεων  | 2.235.097                       | 3.161.560                       |
| Έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας | 2.447.758                       | 1.120.048                       |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>4.682.855</b>                | <b>4.281.608</b>                |

## 6.16 Κόστος πωλήσεων / υλικών

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| <b>Κόστος πωλήσεων / υλικών</b> |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                | <b>1/7/2018 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/7/2017 -<br/>30/6/2018</b> |
| Ανάληψη αθλητικού υλικού        | 290.819                         | 92.073                          |
| Έξοδα φαρμακείου αθλητών        | 86.939                          | 47.105                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>377.758</b>                  | <b>139.178</b>                  |

## 6.17 Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες

Οι αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και οι λοιπές δαπάνες αναλύονται ως εξής:

| Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες |                         |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ποσά σε €                                | 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| Μισθοδοσία                               | 7.834.513               | 6.484.560               |
| Αποσβέσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών     | 6.556.222               | 6.166.567               |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>14.390.736</b>       | <b>12.651.127</b>       |

## 6.18 Απομείωση και απόσβεση

Στο κονδύλι απομείωση και απόσβεση περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις του άμεσου κόστους απόκτησης δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και ανέρχονται σε ποσό € (2.087.081).

## 6.19 Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι «Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων» περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις χρήσης για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και αναλύονται ως εξής:

| Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων  |                         |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ποσά σε €                                | 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων | 83.801                  | 86.707                  |
| Αποσβέσεις μηχανημάτων                   | 55                      | 55                      |
| Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων             | 20.491                  | 3.667                   |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού   | 88.456                  | 77.392                  |
| Αποσβέσεις λογισμικού                    | 8.566                   | 9.451                   |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>201.369</b>          | <b>177.271</b>          |

## 6.20 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

| <b>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</b> |                                 |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>               | <b>1/7/2018 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/7/2017 -<br/>30/6/2018</b> |
| Έξοδα αγώνων                   | 819.720                         | 723.027                         |
| Αμοιβές τρίτων                 | 6.839.120                       | 1.791.327                       |
| Τηλεπικοινωνίες                | 79.530                          | 90.992                          |
| Μισθώματα                      | 981.130                         | 805.435                         |
| Ασφάλιστρα                     | 76.170                          | 55.640                          |
| Επισκευές & συντηρήσεις        | 11.237                          | 39.303                          |
| Διάφοροι φοροί-τελη            | 227.097                         | 266.988                         |
| Έξοδα μετακινήσεων             | 1.398.992                       | 893.568                         |
| Διαφημίσεις και εκδηλώσεις     | 231.139                         | 192.323                         |
| Συνδρομές                      | 337                             | 9.582                           |
| Δωρεές - επιχορηγήσεις         | 20.000                          | 119.345                         |
| Διάφορα έξοδα                  | 343.011                         | 3.378.885                       |
| Προβλέψεις επισφαλειών         | 1.000.000                       | 319.785                         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>12.027.481</b>               | <b>8.686.201</b>                |

## 6.21 Φόρος εισοδήματος

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο λαμβάνοντας υπόψη και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προκύπτει υποχρέωση φόρου εισοδήματος ποσού €1.023.407.

## 6.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Στη χρήση 2018 -2019 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 96.634 και αφορούσαν στο σύνολο τους προμήθειες τραπεζών για τραπεζικές συναλλαγές, τόκους δανείων και διάφορα σχετικά έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη χρήση ανήλθαν σε ποσό €10.409,21 και αφορούσαν τόκους από δάνειο προς τρίτη εταιρία.

## 6.23 Παροχές στο προσωπικό

| <b>Παροχές στο προσωπικό</b>    |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                | <b>1/7/2018 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/7/2017 -<br/>30/6/2018</b> |
| Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα | 4.761.861                       | 3.007.881                       |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης      | 507.479                         | 497.952                         |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους  | 39.962                          | 46.442                          |
| Αποζημιώσεις απόλυσης           | 1.201.608                       | 1.616.654                       |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>6.510.909</b>                | <b>5.168.929</b>                |

**Αριθμός προσωπικού**

|               | 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθωτοί      | 117                     | 132                     |
| <b>Σύνολο</b> | <b>117</b>              | <b>132</b>              |

**6.24 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

**Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

| Ποσά σε €                          | 30/6/2019         | 30/6/2018        |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος | 13.321.346        | 6.361.032        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>13.321.346</b> | <b>6.361.032</b> |

**Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

| Ποσά σε €                              | 30/6/2019         | 30/6/2018        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις        | 4.284.518         | 2.460.230        |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις | 1.101.404         | 2.250.432        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα       | 7.935.425         | 1.650.370        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>13.321.346</b> | <b>6.361.032</b> |

**6.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις εις βάρος της εταιρείας οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν πιθανή εκροή οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.

**6.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους**

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017 και 2017-2018 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013.

**6.27 Δεσμεύσεις**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν κυρίως την ενοικίαση γηπέδου και κτιρίων. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης γηπέδου και κτιρίων βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 είναι τα εξής:

**Ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα**

| Ποσά σε €           | 30/6/2019      | 30/6/2018      |
|---------------------|----------------|----------------|
| 1 έτος και λιγότερο | 281.683        | 539.020        |
| Μεταξύ 1 και 5 ετών | -              | 315.300        |
| Άνω των 5 ετών      | -              | 9.600          |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>281.683</b> | <b>863.920</b> |

**6.28 Αμοιβές ελεγκτών**

Για τη χρήση 2018 – 2019 οι αμοιβές των ελεγκτών ανήλθαν σε ποσό € 7.000,00 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

**6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στην τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

| Ποσά σε €                               | 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>      |                         |                         |
| Βασικά διοικητικά στελέχη               | -                       | 8.859                   |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 22.621                  | 93.965                  |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>22.621</b>           | <b>102.824</b>          |
| <b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b> |                         |                         |
| Βασικά διοικητικά στελέχη               | 400.166                 | 385.520                 |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο         | 150.520                 | 222.989                 |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>550.686</b>          | <b>608.509</b>          |

**Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

| Ποσά σε €                       | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Απαιτήσεις</b>               |                  |                  |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο | 1.817.656        | 1.981.865        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.817.656</b> | <b>1.981.865</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>              |                  |                  |
| Μέτοχοι - Ερασιπεχνικό σωματείο | 260.731          | 690.931          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>260.731</b>   | <b>690.931</b>   |

### 6.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της. Η εταιρεία είχε δανειακή σύμβαση με την Leskira Holdings Co. Limited, συνολικού ποσού € 1.943.892,33 το οποίο μέσα στη χρήση αποπληρώθηκε. Επίσης, έχει συνάψει τριμερή σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς, της ΠΑΕ ΑΕΚ και της Forthnet.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

| Ποσά σε €                              | 30/6/2019          | 30/6/2018      |
|----------------------------------------|--------------------|----------------|
| Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)          | -                  | 1.943.936      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα       | (7.935.425)        | (1.650.370)    |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>               | <b>(7.935.425)</b> | <b>293.566</b> |
| Ίδια κεφάλαια                          | 11.617.820         | 4.994.268      |
| <b>Καθαρός δανεισμός/Ίδια κεφάλαια</b> | <b>-0,68</b>       | <b>0,06</b>    |

Η Εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 357.737. Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελούν οι υποχρεώσεις από συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 4.658.240 οι οποίες δεν είναι δεδουλευμένες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

### 6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

---

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 050333

Αρ. Ο.Ε.Ε. 0109356/α' τάξης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

---

ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. : ΑΜ 245059

---

ΠΑΤΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΖ 503024

Αρ. Ο.Ε.Ε. 501/α' τάξης

---

ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ. 804488