

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ**  
**ΤΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΤΗΣ υπό εκκαθάριση Εταιρείας «Αθλητική Ένωσις**  
**Κωνσταντινουπόλεως - Α.Ε.Κ. ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟ**  
**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως γνωρίζετε, με την από 7.6.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, εξελέγη ως Εκκαθαριστής ο κος ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, κάτοικος Αθηνών, οδός Ακαδημίας 62, με Α. Δ.Τ ΑΙ 015785 , ο οποίος είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της υπό εκκαθάριση ΠΑΕ ΑΕΚ (στο εξής «Εταιρεία») κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Σήμερα, την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2013 περατώθηκε η εκκαθάριση. Κατά την διάρκεια της περιόδου από 7/6/2013 έως 5/8/2013 ο εκκαθαριστής προέβει στις παρακάτω ενέργειες:

### 1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Διενεργήθηκε φυσική απογραφή των ενσώματων ακινητοποιήσεων Συνέπεια της ως άνω απογραφής διενεργήθηκε απομείωση της αξίας των παγίων που δεν εντοπίστηκαν κατά την απογραφή συνολικού ποσού 108.578,01 Ευρώ. Επίσης πάγια αναπόσβεστης αξίας 99.273,24 Ευρώ πωλήθηκαν έναντι ποσού 49.920,70 Ευρώ με αποτέλεσμα να προκύψει ζημία ύψους 49.352,54 Ευρώ το οποίο καταλογίστηκε στο αποτέλεσμα της εκκαθάρισης.

### 2. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν το αναπόσβεστο υπόλοιπο από τα «Έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών». Καθώς τα συμβόλαια λύνονται αυτοδικαίως με την παρέλευση της προθεσμίας συμμετοχής στο πρωτάθλημα της FOOTBALL LEAGUE το αναπόσβεστο υπόλοιπο ύψους Ευρώ 2.685.990,43 καταλογίστηκε στο αποτέλεσμα της εκκαθάρισης.

### 3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Οι τραπεζικοί λογαριασμοί της εταιρείας σύμφωνα με τα σχετικά extraits εμφανίζουν ποσό ύψους 73.868,37 Ευρώ και αναλύονται ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5012-018067-940	-1,30
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5011-017490-788	-0,18
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5011-018639-807	-1,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5137-053517-831	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5012-021961-295	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5011-019953-530	0,00
EUROBANK	0026.0238.20.0200567893	1.295,85
ΝΕΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	0000101030006269	72.575,00
CITIBANK	0507291562	0,00
CITIBANK	057291554	0,00

Επιπλέον, ο διαχειριστής έχει στην κατοχή του ταμειακά διαθέσιμα ύψους 2.500,00 Ευρώ προς διεκπεραίωση πράξεων της υπό εκκαθάρισης εταιρείας.

#### 4. ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ

Οι υπάλληλοι της εταιρείας απολύθηκαν και ζήτησαν τη συνδρομή του ΟΑΕΔ περί ομαδικών απολύσεων και οι σχετικές υποχρεώσεις βαρύνουν τους μετόχους.

Για τα χρέη των ποδοσφαιριστών ισχύουν τα εξής:

Όσον αφορά του έλληνες ποδοσφαιριστές λύθηκαν αυτομάτως τα συμβόλαια, με τη παρέλευση απράκτου της προθεσμίας με τη μη δήλωση συμμετοχής στο πρωτάθλημα Β Εθνικής:

Όσον αφορά τους ξένους ποδοσφαιριστές που έχουν προσφύγει στην FIFA, ισχύει η απόφαση του τακτικού δικαστηρίου της ΕΠΟ την 24<sup>η</sup> Ιουλίου 2013, που αφορά τον Μακεδονικό και με την οποία τα χρέη αυτά δεν βαρύνουν το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο.

#### 5. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Βεβαιώθηκαν οι οφειλές προς τρίτους ή συμψηφίστηκαν με λογαριασμούς που εμφανιζόταν ταυτόχρονα ως πελάτες και ως προμηθευτές. Αποστάληκαν σχετικές επιστολές διευθέτησης των υπολοίπων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί συμψηφισμοί. Ειδικά για την απαίτηση κατά του Χρ. Ψωμιάδη επισημαίνεται ότι αυτή βασίζεται σε σχετική απόφαση αστικού δικαστηρίου, η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης στα περιουσιακά του στοιχεία, ούτε έχει βρεθεί ποσό χρηματικό το οποίο να έχει δεσμευθεί νομίμως εξέλιξη δε των ποινικών δικαστηρίων κατά του Χρ. Ψωμιάδη ακολουθείται πλέον αυτεπαγγέλτως από την πολιτεία, αλλά είναι αδιάφορη η έκβαση τους και δεν συνδέεται αιτιωδώς με την εισπραχθείσόμενη απαίτηση της ΑΕΚ ΠΑΕ.

Η επί μακρόν δε μη ικανοποίηση της ΑΕΚ ΠΑΕ από τις απαιτήσεις της (κατά 9 έτη) κατατείνει ασφαλώς στο αναντίρρητο συμπέρασμα ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι ασφαλώς επισφαλείς για την ΠΑΕ. Η ως άνω δε άποψη επαναλαμβάνετε επί σειρά ετών στα οικεία πιστοποιητικά των ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι προκύψαντες διαφορές μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καταλογίστηκαν στο αποτέλεσμα της εκκαθάρισης.

#### 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Οι υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αφού βεβαιώθηκαν από το δημόσιο παραμένουν ως υποχρέωση και απεικονίζονται στον Ισολογισμό λήξης εκκαθάρισης συμψηφιστικά του λογαριασμού 53.95 «Μέτοχοι - Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης». Η απεικόνιση αυτή βασίζεται στο άρθρο 50 του Ν. 4174/2013 στο οποίο αναφέρονται τα ακόλουθα:

«3. Αν κατά το χρόνο διάλυσης νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας δεν έχουν εξοφληθεί όλες οι φορολογικές υποχρεώσεις του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, περιλαμβανόμενων των παρακρατούμενων και επιρριπτόμενων φόρων, οι κατά το χρόνο διάλυσης αυτών μέτοχοι ή εταίροι με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) ευθύνονται αλληλεγγύως με το νομικό πρόσωπο ή τη νομική οντότητα για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου, μέχρι του ποσού των αναληφθέντων κερδών ή απολήψεων σε μετρητά ή σε είδος λόγω της ιδιότητας του μετόχου ή εταίρου κατά τα τρία (3) τελευταία έτη προ της λύσης.

4. Ευθύνεται αλληλεγγύως με το νομικό πρόσωπο ή τη νομική οντότητα για την καταβολή του οφειλόμενου και μη εξοφληθέντος φόρου κατά τη λύση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, και κάθε πρόσωπο που υπήρξε μέτοχος ή εταίρος αυτού με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) κατά τα τρία (3) τελευταία έτη πριν τη λύση του μέχρι του ποσού των αναληφθέντων κερδών ή απολήψεων σε μετρητά ή σε είδος λόγω της ιδιότητας του μετόχου ή εταίρου και εφόσον η οφειλή αφορά την περίοδο, στην οποία το εν λόγω πρόσωπο ήταν μέτοχος ή εταίρος.»

Μετά τα παραπάνω, ο Εκκαθαριστής έκρινε ότι το έργο της εκκαθάρισης έχει πλέον ολοκληρωθεί και όρισε ως ημερομηνία λήξης εκκαθάρισης την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2013.

Ο εκκαθαριστής ανέλαβε την υποχρέωση να εξοφλήσει τις όποιες υποχρεώσεις που θα προκύψουν μετά την ημερομηνία λήξης εκκαθάρισης και προς τούτο αυτό έλαβε χώρα αναλυτική καταγραφή των εν λόγω υποχρεώσεων

Για όλα τα παραπάνω υπάρχει αναλυτική περιγραφή στους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες και υποβάλλονται για έγκριση προς την Αρμόδια επιτροπή του υπουργείου ανάπτυξης.

Τέλος, όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της εν λόγω χρήσης (περιόδου), συνοπτικά σας αναφέρουμε ότι η Εταιρεία κατά την περίοδο αυτή, συνυπολογιζομένης της απαξίωσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων, της διαγραφής επισφαλών απαιτήσεων και της πληρωμής των ως άνω υποχρεώσεων που αφορούν στο πέρας της εκκαθάρισεως καθώς και των εξόδων που προέκυψαν συνεπεία των καταγγελιών των συμβατικών σχέσεων, παρουσίασε ζημία ποσού - 3.080.447,35Ευρώ.

Σπάτα 5/8/2013,

Ο εκκαθαριστής

ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εκ του ΚΥΒΕΛΗΘΕΝΤΟΣ

ΣΤΗΝ ΚΛΗΡΕΣΙΑ ΜΑΞ

Αθήνα 18.06.2014

Ο ΤΥΠΟΚΤΡΑΧΗΣ

ΕΠΟ ΜΑΥΙΚΑΣ

