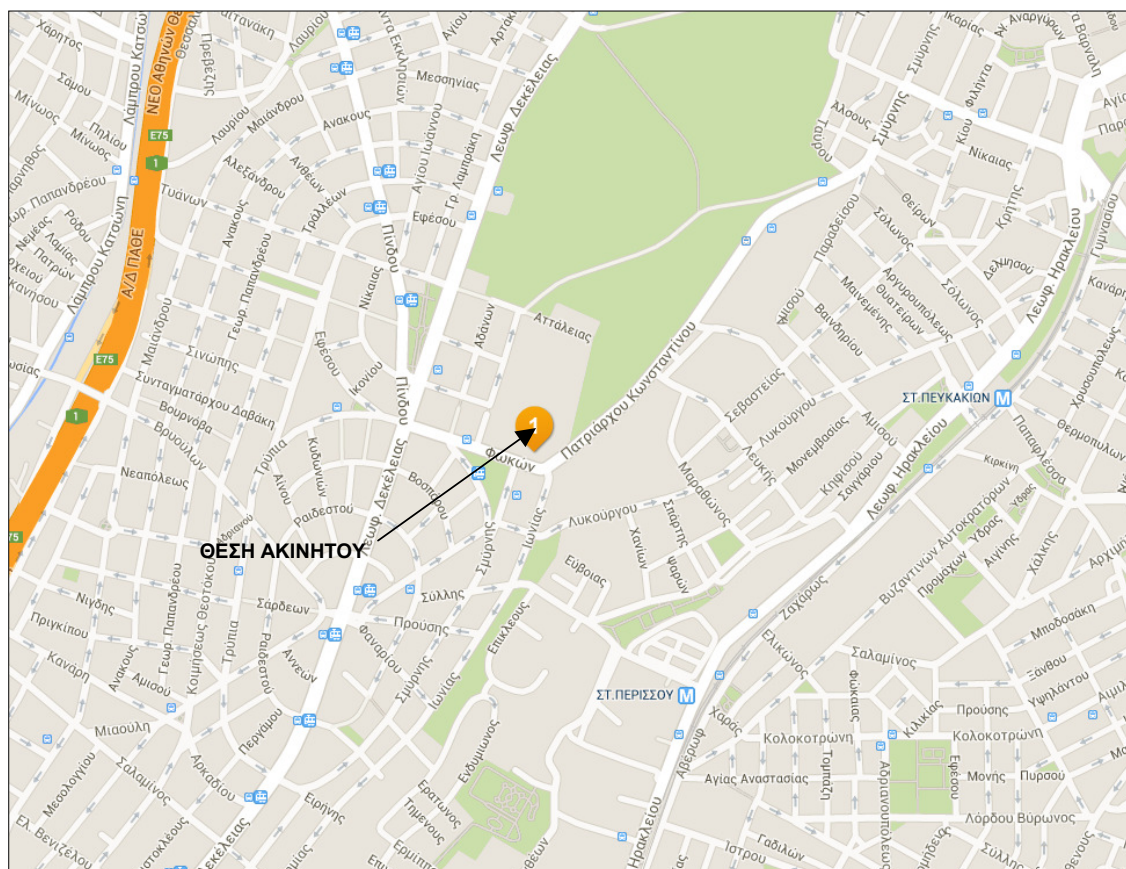


## 1. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το «Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού» (εφεξής το «Κέντρο») στη Νέα Φιλαδέλφεια προβλέπεται να κατασκευαστεί στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, στη θέση που βρισκόταν το Στάδιο «Νίκος Γκούμας», το οποίο κατεδαφίστηκε τον Μάιο του 2003. Οι αθλητικές του εγκαταστάσεις προορίζονται ως επίσημη αγωνιστική έδρα της ομάδας της ΑΕΚ.

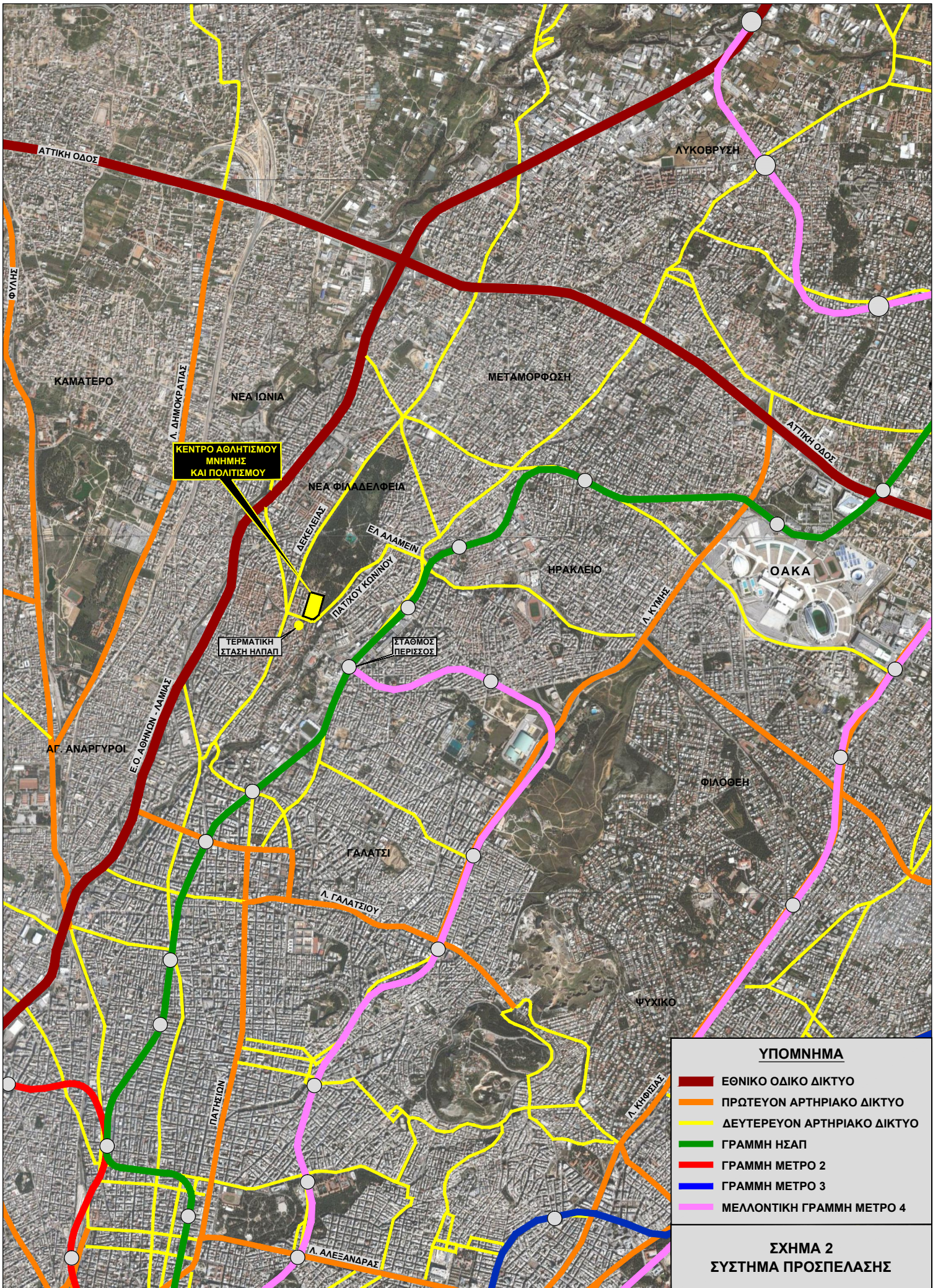


**Σχήμα 1. Θέση του ακινήτου στον αστικό ιστό**

Το ακίνητο συνορεύει:

- Βορείως, με το Άλσος της Ν. Φιλαδέλφειας
- Ανατολικά, με τμήμα του Άλσους και την οδό Πατριάρχου Κωνσταντίνου
- Δυτικά, με την οδό Κατπαδοκίας και περιοχή κατοικίας
- Νοτίως, με την οδό Φωκών, την εκκλησία της Αγ. Τριάδας και τμήμα του αστικού ιστού

Η περιοχή του γηπέδου βρίσκεται σε επαφή με τον άξονα της Λ. Δεκέλειας, ο οποίος αποτελεί το κύριο (γραμμικό) εμπορικό κέντρο του Δήμου.



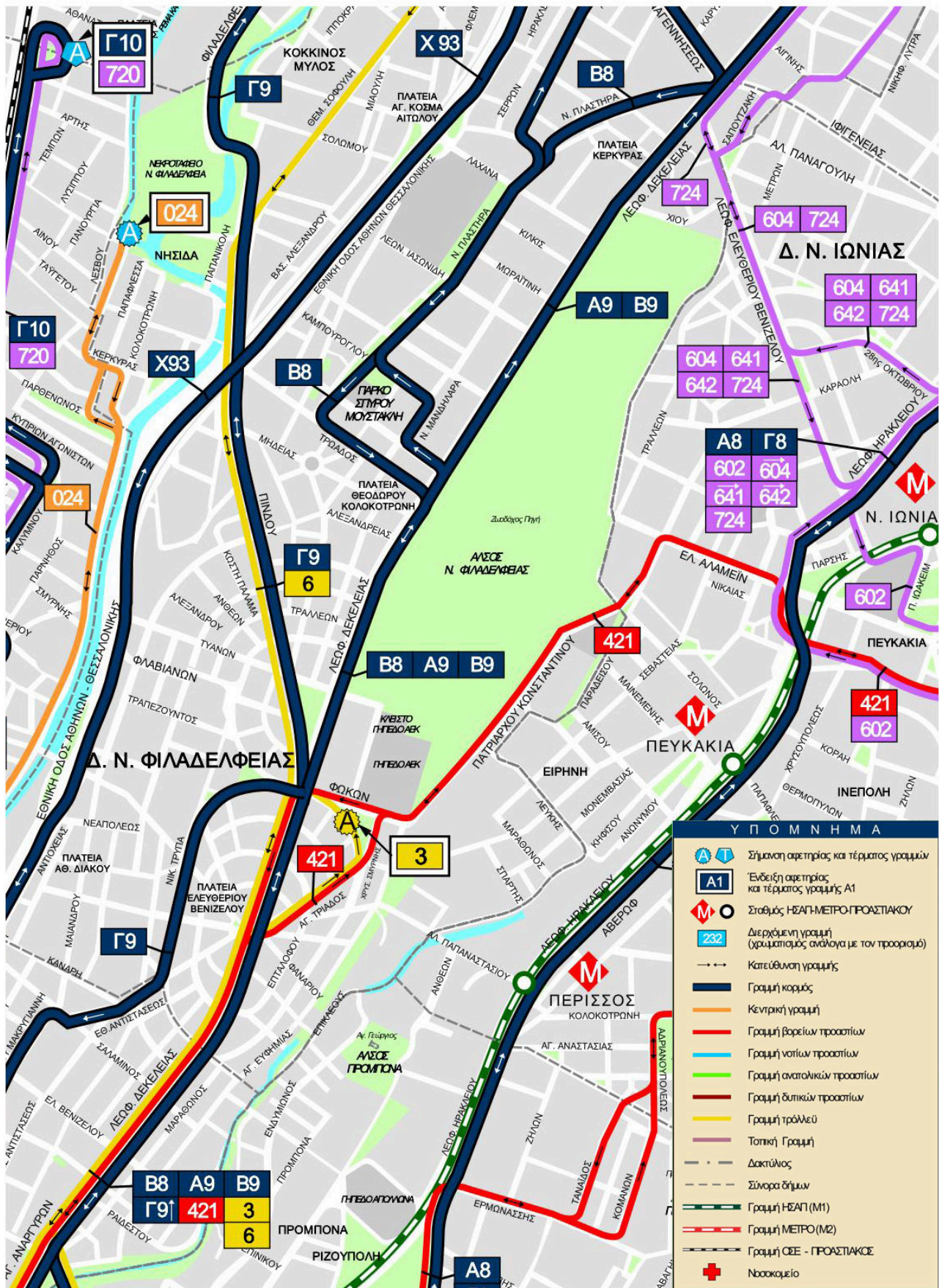
**ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΜΝΗΜΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

ΤΕΡΜΑΤΙΚΗ  
ΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΠ

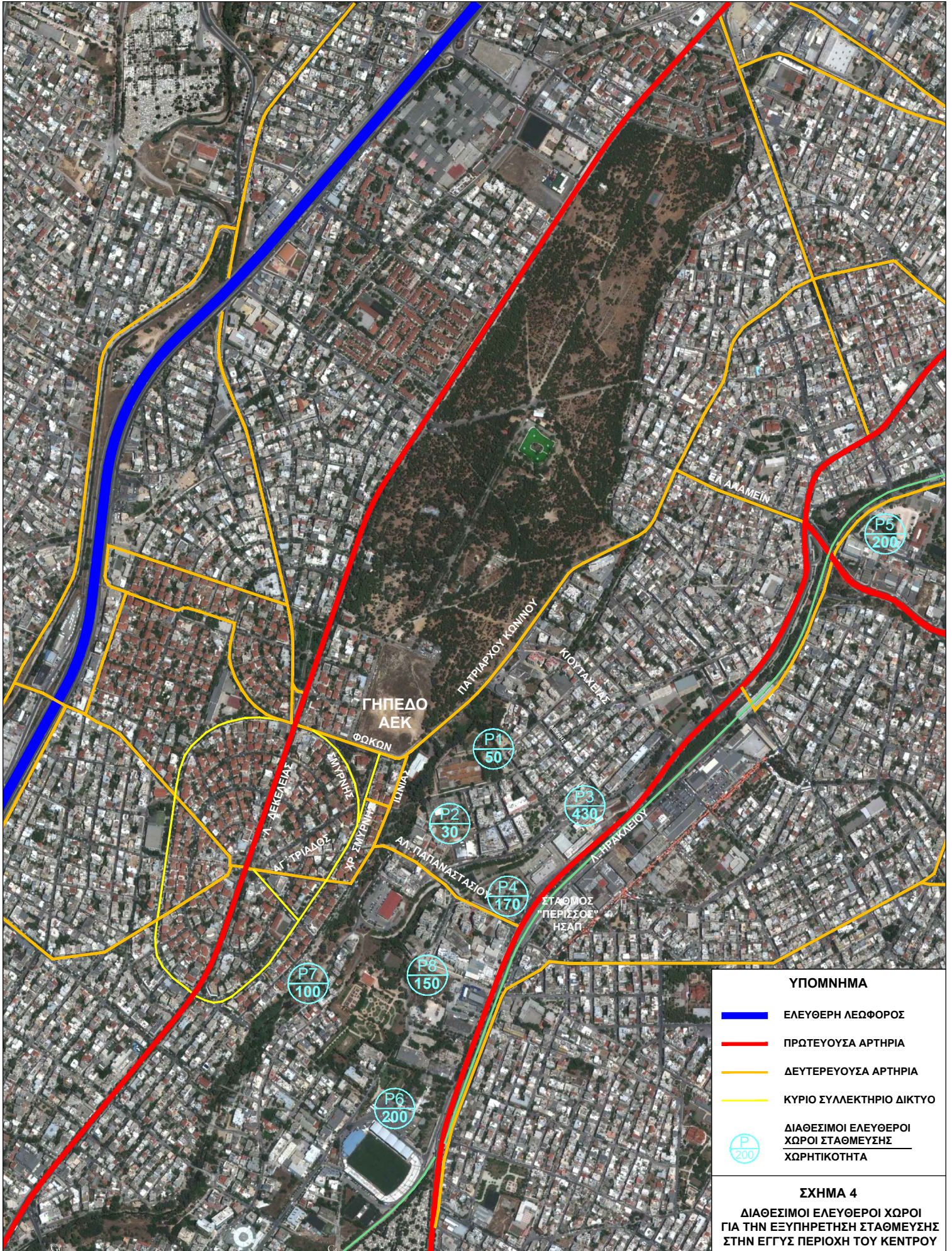
ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΠΕΡΙΣΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<span style="color: red;">—</span>	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
<span style="color: orange;">—</span>	ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
<span style="color: yellow;">—</span>	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
<span style="color: green;">—</span>	ΓΡΑΜΜΗ ΗΣΑΠ
<span style="color: red;">—</span>	ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 2
<span style="color: blue;">—</span>	ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 3
<span style="color: magenta;">—</span>	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 4

**ΣΧΗΜΑ 2  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ**



ΣΧΗΜΑ 3. ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΚΥΡΙΟ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ
- P ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- 200 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

**ΣΧΗΜΑ 4**

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

