

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΑΡΟΧΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382212  
Fax: 2103616464  
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2019  
Αριθ.Πρωτ.:1404361

Συνημ.:  
**Οικονομικές Καταστάσεις**

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/09/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1888118**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «1712 ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8206501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
για την χρήση από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
σύμφωνα με τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

**Διεύθυνση έδρας  
εταιρείας:**

**ΟΛΥΜΠΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ, ΜΑΡΟΥΣΙ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. :**

**008206501000**

## Περιεχόμενα

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2017 .....</b>	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017 .....</b>	<b>3</b>
<b>1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία .....	4
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας .....	4
<b>2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>5</b>
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	5
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία .....	5
4.3 Εμπορικές απαιτήσεις .....	5
4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	5
4.5 Αποθέματα .....	6
4.6 Υποχρεώσεις.....	6
4.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες .....	6
4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .....	6
4.9 Δανεισμός .....	7
4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	7
4.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	7

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2017**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2017	31/12/2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα Πάγια</b>			
Ακίνητα	4.1	662.160,00	662.160,00
<b>Σύνολο</b>		<b>662.160,00</b>	<b>662.160,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>			
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		67.405,49	57.459,89
<b>Σύνολο</b>		<b>164.779,36</b>	<b>154.833,76</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>			
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις μετόχων		900.856,76	900.856,76
<b>Σύνολο</b>		<b>960.856,76</b>	<b>960.856,76</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		(144.206,60)	(149.538,10)
<b>Σύνολο</b>		<b>(144.206,60)</b>	<b>(149.538,10)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιποί Φόροι τέλη		321,50	673,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.967,70	5.001,96
<b>Σύνολο</b>		<b>10.289,20</b>	<b>5.675,10</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>			
		<b>826.939,36</b>	<b>816.993,76</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 5 έως 7 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017**

Ποσά σε €		1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	4.800,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.7	(4.268,50)	(2.038,92)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>5.331,50</b>	<b>2.761,08</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>5.331,50</b>	<b>2.761,08</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 5 έως 7 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής «η εταιρεία») έχει την νομική μορφή Ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008206501000). Βάσει των κριτηρίων του παρόντος νόμου συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες. Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η διεύθυνση Ολύμπου & Πάτμου, Μαρούσι όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

<b>Αριθμός Φορολογικού Μητρώου</b>	ΑΦΜ: 998159042 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
------------------------------------	---------------------------------

<b>Διεύθυνση έδρας εταιρείας</b>	Ολύμπου & Πάτμου, Μαρούσι
----------------------------------	---------------------------

### 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται και στο καταστατικό της εταιρείας, το αντικείμενο και οι σκοποί της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

- Αγοραπωλησία ακινήτων
- Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων
- Υπηρεσίες λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων

## 2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

## 3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28η Αυγούστου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### 4 Ανάλυση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για το σύνολο των παρουσιαζόμενων περιόδων.

##### 4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε πιθανή απομείωση της αξίας τους.

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της οικόπεδα στην περιοχή Μαζαρέκο – Άγιος Αρσένιος του Δήμου Σπάτων σε μέρος των οποίων έχει αναπτύξει αθλητικές εγκαταστάσεις τις οποίες και εκμεταλλεύεται. Επίσης διαθέτει και λοιπό εξοπλισμό που αφορά την διαμόρφωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

##### Ενσώματα Πάγια

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Οικόπεδα	662.160,00	662.160,00
<b>Σύνολο</b>	<b>662.160,00</b>	<b>662.160,00</b>

##### 4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία

Η εταιρεία συμπεριλαμβάνει στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της έξοδα αναδιοργάνωσης τα οποία έχουν αποσβεσθεί πλήρως και δεν απεικονίζονται στις καταστάσεις

##### Άυλα Πάγια

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα Ακινητοποιήσεων	104.616,89	104.616,89
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(104.616,89)	(104.616,89)
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

##### 4.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Δεν υφίσταται εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

##### 4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της εταιρείας αντιπροσωπεύουν μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας.

#### 4.5 Αποθέματα

Δεν υφίστανται αποθέματα της επιχείρησης.

#### 4.6 Υποχρεώσεις

##### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται, επίσης, στα οφειλόμενα ποσά. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

##### **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

##### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Δεν υφίστανται προβλέψεις της επιχείρησης.

#### 4.7 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το υπόλοιπο του κονδυλίου λοιπά έξοδα και ζημιές για τις 2 συγκρίσιμες περιόδους αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b><u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u></b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Αμοιβές Τρίτων	350,00	0,00
Παροχές τρίτων	600,00	263,34
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	1.787,70	1.775,58
Διάφορα έξοδα	1.530,80	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.268,50</b>	<b>2.038,92</b>

#### 4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) που δεν εμφανίζονται στον παρόντα ισολογισμό.

#### 4.9 Δανεισμός

Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

#### 4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

#### 4.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αθήνα,  
28 Αυγούστου 2018

**Ο Πρόεδρος ΔΣ**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Λογιστής**

Νοτιάς Νικόλαος

Στράτος Νικόλαος

Σακελλαρίου Ι. Λεωνίδας

Α.Δ. 113189720

Α.Δ.Τ. Π 008674

Α.Δ.Τ. ΑΚ 050333  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0109396 Α'