



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
Δ/νση: Τσιμισκή 29  
Τ.Κ.: 54624  
Πληροφορίες: Χριστίνα Δερμεντζόγλου  
Τηλέφωνο: 2310370140  
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 21/01/2025  
Αριθ.Πρωτ.: 3523371

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΟΚ ΠΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **122030904000**.

Στις **21/01/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΟΚ ΠΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **122030904000**:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5258590** οι εγκεκριμένες από την 17/12/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5258591** η από 17/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2024 έως 30/06/2025:

Η ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία **Grant Thornton - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, με ΑΦΜ 094399329, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121548701000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127, η οποία όρισε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. ΧΕΙΛΑΚΟ ΦΙΛΙΠΠΟ του Δημητρίου, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 45361 και ως Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗ ΧΡΗΣΤΟ του Αθανασίου, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 30891.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**

**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No.: 01012583**

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/ση:  
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή «Δημοσιότητα»



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2024</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2023-30/06/2024</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>27</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>27</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>28</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>30</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>31</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>31</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>32</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>34</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>

<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>36</b>
<b>14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>
<b>15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ</b>	<b>36</b>
<b>17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</b>	<b>37</b>
<b>19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>37</b>
<b>24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>38</b>
<b>26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ</b>	<b>38</b>
<b>27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>38</b>
<b>28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ</b>	<b>38</b>
<b>30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>40</b>

## **Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2023 - 30/06/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### **1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2023 έως 30/06/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα

κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2023-2024 η Εταιρεία έχει ζημίες χρήσης μετά φόρων 16.591 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 22.455 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 36.403 χιλ. ευρώ, έναντι 27.845 χιλ. ευρώ τη χρήση 2022-2023 παρουσιάζοντας αύξηση 31%, εξαιτίας κυρίως των αυξημένων εσόδων από επιχορηγήσεις και εισιτήρια λόγω της συμμετοχής της ΠΑΕ στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2023-2024 σε 51.445 χιλ. ευρώ έναντι 42.257 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 22%, ως επακόλουθο της προσπάθειας ενίσχυσης του ποδοσφαιρικού ρόστερ. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 4.412 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.646 χιλ. (αύξηση 67%) κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων, τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.985 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 5.071 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023 (μείωση 2%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -836 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -559 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30/6/2024	30/6/2023
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	65,61%	96,76%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	17,16%	18,77%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,95	0,89
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-41,32%	-51,76%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-45,58%	-80,64%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-138,91%	-2421,65%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	4,28	2,45

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Οι επιδράσεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος οι οποίες επηρεάζουν την ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά λόγω αυξημένου κόστους ενέργειας και του πληθωρισμού, ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Το γεγονός ότι η ομάδα προκρίθηκε στο League Stage του EUROPA LEAGUE 2024-2025 αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εσόδων και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ. Παράλληλα όμως, η διατήρηση των εσόδων από εισιτήρια, διαφημίσεις, τηλεοπτικά δικαιώματα και χορηγίες, η συνεχής παρακολούθηση των λειτουργικών δαπανών και η σταθεροποίηση των εσόδων από την πώληση ή δανεισμό ποδοσφαιριστών αποτελούν διαρκή στόχο της Διοίκησης. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, τον εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα και στο κύπελλο. Επιπλέον, με τη συμμετοχή της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2 και στην κλειόμενη περίοδο, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν στην πρώτη και τη δεύτερη ομάδα από τις ομάδες νέων.

Η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2023/24 (Ιούλιος 2023 – Ιούνιος 2024) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στον αγώνα με τον ΝΠΣ Βόλου τους ποδοσφαιριστές συνόδευσαν αδέσποτα σκυλιά, για να προωθηθεί το μήνυμα της υιοθεσίας των αδέσποτων ζώων
- Δωρεάν παροχή ειδών υγιεινής και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού στο Κοινωνικό Κομμωτήριο του Δ. Θεσσαλονίκης και επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ Β' στα εγκαίνια του κομμωτηρίου
- Φιλικός αγώνας του ΠΑΟΚ Β' με την Αθλητική Ένωση Τυφλών "ΠΥΡΣΟΣ" και οικονομική ενίσχυση της ομάδας για την συμμετοχή της στο European Blind Football League 2023-2024
- Παράκτιος καθαρισμός παραλίας της Καλαμαριάς από τους ποδοσφαιριστές των ακαδημιών σε συνεργασία με την περιβαλλοντική οργάνωση iSea, με σκοπό την ευαισθητοποίηση για την προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στον ξενώνα φιλοξενίας καρκινοπαθών παιδιών "ΣΤΟΡΓΗ" και οικονομική ενίσχυση σε συνεργασία με την Stoiximan
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών στην χριστουγεννιάτικη γιορτή της Δομής Προσωρινής Φιλοξενίας Αιτούντων Άσυλο στο Βαγιοχώρι
- Εκπαίδευση πρώτων βοηθειών στους αθλητές του ΠΑΟΚ Academy από τον πιστοποιημένο οργανισμό Kids save lives
- Ακουστική μετάδοση στους εντός έδρας αγώνες στο γήπεδο της Τούμπας για ανθρώπους με προβλήματα όρασης
- Επίσκεψη στην ΕΛΕΠΑΠ με ποδοσφαιριστές του ΠΑΟΚ Β και παροχή δωρεάν εξετάσεων σε συνεργασία με τον όμιλο ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ
- Τοποθέτηση αναβατορίου στο γήπεδο της Τούμπας για την εύκολη πρόσβαση ανθρώπων με αναπηρικό αμαξίδιο
- Συλλογή από καπάκια σε όλους τους χώρους του γηπέδου της Τούμπας, στο προπονητικό κέντρο και στην Εύξεινο Λέσχη με σκοπό την αγορά αναπηρικών αμαξιδίων
- Ανακύκλωση μπαταριών σε όλους τους χώρους του γηπέδου
- Σε συνεργασία με το Δ. Θεσσαλονίκης η ΠΑΕ ΠΑΟΚ προβαίνει σε ανακύκλωση τις ημέρες των αγώνων (εντός και περιφερειακά του γηπέδου είναι τοποθετημένοι κάδοι ανακύκλωσης).
- Προβολή αντιρατσιστικού μηνύματος "ΟΧΙ ΣΤΟΝ ΡΑΤΣΙΣΜΟ" στην Α' σειρά Led του γηπέδου στους αγώνες.
- Συμμετοχή στην καμπάνια ενημέρωσης κατά του καρκίνου του μαστού του «Άλμα Ζωής» με βίντεο του Θεοχάρη Τσιγγάρα σε συνεργασία με την Stoiximan
- Παροχή προσκλήσεων σε συλλόγους ατόμων με αναπηρία και δομών ασυνόδευτων ανηλίκων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στο Παιδικό χωριό SOS στο Πλαγιάρι σε συνεργασία με τον οδοντιατρικό σύλλογο Θεσσαλονίκης – μοίρασμα δώρων και γνωριμία με τα παιδιά της δομής
- Συμμετοχή στην εκδήλωση «Βίος χωρίς βία» με την παρουσία αθλητών της ακαδημίας Κ15, Κ16, που πραγματοποιήθηκε στη ΧΑΝΘ στις 17/9/2023.

- Στήριξη της ελληνικής οργάνωσης Tulip Tree για την κοινωνική ανάπτυξη, με την παροχή υλικού σε σχολεία των υποβαθμισμένων περιοχών Jali και Nyabuliba της πρωτεύουσας της Ρουάντα Κιγκάλι.
- 7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνας (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
- 8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

**1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών**

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΑΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την Κ.Α.Α. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISSON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

**2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών**

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΤΗΝΙΚΟΣ ΑΧΙΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

**Θεσσαλονίκη, 10/10/2024**

**Η Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Maria Goncharova**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φίλιππος Χειλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45361

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2024**

Ποσά σε €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	4.233.811,73	4.521.741,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	36.212,33	49.154,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.689.998,68	794.192,13
<b>Σύνολο</b>		<b>5.960.022,74</b>	<b>5.365.088,24</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	10.408.020,66	9.466.376,50
Λοιπά Άυλα	6.2	536.125,37	564.515,06
<b>Σύνολο</b>		<b>10.944.146,03</b>	<b>10.030.891,56</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.264,05	41.254,05
<b>Σύνολο</b>		<b>40.264,05</b>	<b>41.254,05</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>16.944.432,82</b>	<b>15.437.233,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	9.067.400,36	7.944.814,05
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.723.152,06	4.289.448,99
Προπληρωμένα έξοδα		50.000,00	100.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.946.881,72	817.897,03
<b>Σύνολο</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	156.057.071,40	128.357.153,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.815,00	41.402.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>197.459.886,40</b>	<b>169.759.882,40</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποτελέσματα εις νέο		(185.516.337,98)	(168.832.617,91)
<b>Σύνολο</b>		<b>(185.516.337,98)</b>	<b>(168.832.617,91)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>11.943.548,42</b>	<b>927.264,49</b>

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	183.063,45	153.498,31
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>223.397,66</b>	<b>193.832,52</b>

**Υποχρεώσεις**
*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια	10.1.1	3.800.000,00	12.400.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	-	264.325,73
<b>Σύνολο</b>		<b>3.800.000,00</b>	<b>12.664.325,73</b>

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Λοιποί φόροι και τέλη		7.233.948,58	5.221.145,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		176.958,31	282.711,89
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	7.272.231,00	5.085.243,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.525.473,66	2.531.370,33
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.556.309,33	1.683.500,00
<b>Σύνολο</b>		<b>18.764.920,88</b>	<b>14.803.971,18</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.564.920,88</b>	<b>27.468.296,91</b>

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
--	--	----------------------	----------------------

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ χρήσης 1/7/2023-30/06/2024**
*Ποσά σε €*

	Σημείωση	1/7/2022- 30/06/2024	1/7/2022- 30/06/2023
Κύκλος εργασιών	11	36.402.913,61	27.845.232,62
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	(51.445.283,62)	(42.256.606,49)
<b>Μικτό (Ζημίες) αποτέλεσμα</b>		<b>(15.042.370,01)</b>	<b>(14.411.373,87)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	356.149,01	365.796,16
		<b>(14.686.221,00)</b>	<b>(14.045.577,71)</b>
Έξοδα διοίκησης	11	(4.985.007,71)	(5.071.168,10)
Έξοδα διάθεσης	11	(4.411.522,95)	(2.645.996,46)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(1.290.890,05)	(1.027.656,67)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		8.709.147,42	467.793,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	909.185,30	426.280,03
<b>Αποτελέσματα (Ζημίες) προ τόκων και φόρων</b>		<b>(15.755.309,00)</b>	<b>(21.896.325,87)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		163,98	111,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(835.649,63)	(558.923,49)
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>
Φόροι εισοδήματος		-	-
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>

*Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024**

Ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2022</b>	<b>119.857.454,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(146.326.481,67)</b>	<b>14.933.701,73</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.499.699,00	-	(50.998,19)	<b>8.448.700,81</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(22.455.138,05)	<b>(22.455.138,05)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	27.699.918,00	86,00	(92.925,42)	<b>27.607.078,58</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(16.590.794,65)	<b>(16.590.794,65)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024</b>	<b>156.057.071,40</b>	<b>41.402.815,00</b>	<b>(185.516.337,98)</b>	<b>11.943.548,42</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ)  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2023 – 30.6.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των - 185.516.337,98€.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 11.943.548,42 €.
- γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται σε € 18.764.920,88, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 17.787.434,14.

Αναφορικά με τα Ίδια Κεφάλαια, βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2024 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση παλιότερες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι

εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2023-2024, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2024 θα συμβάλλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο μακροοικονομικό πλαίσιο, έχει προβεί και θα συνεχίσει την υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2024-2025 αναμένεται να υπάρξει αύξηση των εσόδων από τα εισιτήρια διαρκείας και τα διαφημιστικά έσοδα. Επίσης η συμμετοχή της ομάδας στη διοργάνωση του Europa League αναμένεται να φέρει σημαντικά έσοδα από χορηγίες, υψηλότερα από τα έσοδα της χρήσης 2023-2024. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με το Κεφάλαιο Κίνησης και προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή έγκαιρη αποπληρωμή των συμβατικών υποχρεώσεων της η Διοίκηση έχει προσφύγει σε ρυθμίσεις ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, οι οποίες εξυπηρετούνται στο ακέραιο, ενώ αναμένει σημαντικά έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών.

Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, με αποτέλεσμα μην υπάρξει θέμα με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων ενδέχεται να έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### (α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Τα έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας ή παρόμοιες πωλήσεις από αγώνες αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

- i) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα τα οποία συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τη χρονική περίοδο που καλύπτεται στη σύμβαση χορηγικών δικαιωμάτων.
- ii) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μια διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης.

iii) Κάθε μη οικονομικό αντάλλαγμα που αποτελεί μέρος μιας χορηγικής σύμβασης, υπολογίζεται επί της εύλογης αξίας.

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

- i) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης για τη συμμετοχή σε μια διοργάνωση που συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου
- ii) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης και/ή τα ανταλλάγματα για τη συμμετοχή σε μία διοργάνωση που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μία διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης

(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Η μεταγραφική περίοδος για την τρέχουσα χρήση ήταν από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου 2023 και από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου 2024.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2023-30/06/2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

Αξία κτήσεως	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/7/2022	8.421.396,19	140.159,49	3.972.300,33	<b>12.533.856,01</b>
Προσθήκες περιόδου	4.740,00	-	114.105,62	<b>118.845,62</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	(1.246,33)	<b>(1.246,33)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>8.426.136,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>4.085.159,62</b>	<b>12.651.455,30</b>

#### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2022	3.603.433,72	78.062,84	3.095.939,08	<b>6.777.435,64</b>
Αποσβέσεις περιόδου	300.960,85	12.942,16	195.028,41	<b>508.931,42</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>3.904.394,57</b>	<b>91.005,00</b>	<b>3.290.967,49</b>	<b>7.286.367,06</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>4.521.741,62</b>	<b>49.154,49</b>	<b>794.192,13</b>	<b>5.365.088,24</b>

#### Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1/7/2023	8.426.136,19	140.159,49	4.085.159,62	<b>12.651.455,30</b>
Προσθήκες περιόδου	13.209,46	-	1.081.650,36	<b>1.094.859,82</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>8.439.345,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>5.166.809,98</b>	<b>13.746.315,12</b>

#### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2023	3.904.394,57	91.005,00	3.290.967,49	<b>7.286.367,06</b>
Αποσβέσεις περιόδου	301.139,35	12.942,16	185.843,81	<b>499.925,32</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>4.205.533,92</b>	<b>103.947,16</b>	<b>3.476.811,30</b>	<b>7.786.292,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>4.233.811,73</b>	<b>36.212,33</b>	<b>1.689.998,68</b>	<b>5.960.022,74</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Εγγραφές ποδοσφαιριστών</b>	<b>Δικαιώματα χρήσεως τίτλου</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	24.896.997,67	10.887,75	1.155.754,16	<b>26.063.639,58</b>
Προσθήκες περιόδου	7.882.330,25	-	464.000,87	<b>8.346.331,12</b>
Μειώσεις περιόδου	(8.290.950,00)	-	-	<b>(8.290.950,00)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>24.488.377,92</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.619.755,03</b>	<b>26.119.020,70</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	15.396.371,69	4.681,78	973.530,94	<b>16.374.584,41</b>
Αποσβέσεις περιόδου	4.906.907,55	108,88	87.806,12	<b>4.994.822,55</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(5.281.277,82)	-	-	<b>(5.281.277,82)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>15.022.001,42</b>	<b>4.790,66</b>	<b>1.061.337,06</b>	<b>16.088.129,14</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>9.466.376,50</b>	<b>6.097,09</b>	<b>558.417,97</b>	<b>10.030.891,56</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	24.488.377,92	10.887,75	1.619.755,03	<b>26.119.020,70</b>
Προσθήκες περιόδου	9.846.190,77	-	69.977,91	<b>9.916.168,68</b>
Μειώσεις περιόδου	(3.115.201,07)	-	-	<b>(3.115.201,07)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>31.219.367,62</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.689.732,94</b>	<b>32.919.988,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	15.022.001,42	4.790,66	1.061.337,06	<b>16.088.129,14</b>
Αποσβέσεις περιόδου	6.677.583,99	108,88	98.258,72	<b>6.775.951,59</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(888.238,45)	-	-	<b>(888.238,45)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>20.811.346,96</b>	<b>4.899,54</b>	<b>1.159.595,78</b>	<b>21.975.842,28</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>10.408.020,66</b>	<b>5.988,21</b>	<b>530.137,16</b>	<b>10.944.146,03</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 8.709.147,42 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	10.705.212,91	8.311.501,16
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	399.741,84	379.560,06
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	(2.037.554,39)	(746.247,17)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.067.400,36</b>	<b>7.944.814,05</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	14,86	5,89
Χρεώστες διάφοροι	1.746.324,68	1.014.085,31
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.907.609,69	3.907.609,69
Προκαταβολές πιστωτών	1.108.113,83	291.449,96
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.038.911,00)	(923.701,86)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.723.152,06</b>	<b>4.289.448,99</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/2024 διαιρείται σε 520.190.238 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 156.057.071,40.

Στην τρέχουσα χρήση πιστοποιήθηκαν ποσά συνολικού ύψους 27.699.918,00 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 92.333.060 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη (Εσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	140.409,13	120.684,48
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>140.409,13</b>	<b>120.684,48</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Καθαρή υποχρέωση την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	16.150,84	-34.542,66
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,49%	3,97%
Πληθωρισμός	2,40%	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,80%	1,50%

Από την ανάλυση ευαισθησίας προέκυψε ότι η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Προβλέψεις για Επίδικες Υποθέσεις	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο</b>	<b>40.334,21</b>	<b>40.334,21</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	40.334,21	40.334,21
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-	-
Αναστροφή πρόβλεψης	-	-
Νέα πρόβλεψη	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>40.334,21</b>	<b>40.334,21</b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 2.037.554,39 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 1.038.911,00 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Κατά τη διάρκεια της χρήσης και με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/4/2024, διαπιστώθηκε η μετατροπή 86 ομολογιών της εταιρείας «DIMERA LTD» σε κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 8.600.000 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Κατόπιν των παραπάνω εκδόθηκαν για κάθε μία ομολογία 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές εν ονόματι της DIMERA LTD έναντι τριάντα λεπτών του Ευρώ (0,30 €) ανά μετοχή, ήτοι συνολικά 86 X 299.997=25.799.742 κοινές ονομαστικές μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 7.739.922,60 €. Επιπλέον ποσό Εννέα Χιλιάδων Εννιακοσίων

Ενενήντα Εννέα Ευρώ και Ενενήντα Λεπτών 9.999,90 € ανά ομολογία ίσο με το 10 % της ονομαστικής αξίας των 333.330 μετοχών άγεται στην έκδοση 33.333 αντιστοίχων μετοχών υπέρ του ερασιτέχνη ΠΑΟΚ, ήτοι συνολικά  $86 \times 33.333 = 2.866.638$  μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 859.991,40 €. Το δε υπόλοιπο ποσό του Ενός Ευρώ (1,00€) ανά ομολογία, ήτοι συνολικά  $86 \times € 1,00 = 86,00$  €, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο».

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 30/06/2023 εκδόθηκε νέο Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 3.800.000 (38 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία) με ημερομηνίες έκδοσης των ομολογιών την 22/6 και 30/06/2023. Η διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου είναι τριετής και έχει ημερομηνία λήξης της κάθε ομολογίας την 3η επέτειο της Ημερομηνίας Έκδοσης, ήτοι την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2026.

Τα ομολογιακά δάνεια στο σύνολό τους απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 30/06/2024.

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	230.246,69
Κρατήσεις - Εισφορές προηγούμενων χρήσεων	-	34.079,04
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>264.325,73</b>

Σε προηγούμενες χρήσεις κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα, ενώ δεν οφείλεται ποσό στο Ελληνικό Δημόσιο. Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή για την οποία η Εταιρεία δικαιώθηκε εν μέρει, ενώ έχει κατατεθεί προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο για το μέρος που δεν έχει γίνει δεκτή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Προκαταβολές πελατών	1.536.925,08	50.006,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Τόκων προς συνδεδεμένα μέρη	502.410,84	258.089,88
Λοιποί Πιστωτές	5.232.895,08	4.777.147,41
<b>Σύνολο</b>	<b>7.272.231,00</b>	<b>5.085.243,66</b>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές για αγορές εισιτηρίων διάρκειας της περιόδου 2024-2025. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβάνουν οφειλόμενους τόκους συνολικού ποσού 502.410,84 €. Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται Υποχρεώσεις προς προσωπικό και αθλητές ύψους 108.920,61 €, προς πιστωτές εσωτερικού 1.532.722,75€ και πιστωτές εξωτερικού 3.525.761,13 € καθώς και τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 65.490,59 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

#### Έσοδα

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	5.539.965,96	4.268.113,53
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	2.364.100,00	2.720.000,00
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	1.684.260,19	3.014.001,27
Έσοδα από επιχορηγήσεις	12.403.392,39	2.426.532,03
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	14.411.195,07	15.416.585,79
Ενοίκια Έσοδα	188.000,00	200.060,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	168.149,01	165.736,16
<b>Σύνολο</b>	<b>36.759.062,62</b>	<b>28.211.028,78</b>

#### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	4.832.638,44	4.242.056,83
Αμοιβές τρίτων	32.213.945,18	27.593.514,95
Παροχές τρίτων	1.378.354,45	1.551.472,63
Φόροι-Τέλη	134.369,57	124.711,86
Διάφορα έξοδα	5.324.491,71	3.194.414,48
Αποσβέσεις	7.028.885,20	5.254.004,73
Αγορές Αναλωσίμων	532.599,08	296.431,01
<b>Σύνολο</b>	<b>51.445.283,62</b>	<b>42.256.606,49</b>

**Έξοδα Διοίκησης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	2.106.324,63	1.667.325,98
Αμοιβές τρίτων	950.462,62	1.136.056,94
Παροχές τρίτων	227.819,10	247.678,97
Φόροι-Τέλη	295.266,39	255.498,02
Διάφορα έξοδα	1.122.828,09	1.469.595,14
Αποσβέσεις	207.558,71	211.211,64
Λοιπές Προβλέψεις	74.748,18	83.801,42
<b>Σύνολο</b>	<b>4.985.007,71</b>	<b>5.071.168,10</b>

**Έξοδα Διάθεσης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	997.205,18	783.882,26
Αμοιβές τρίτων	242.035,39	291.787,88
Παροχές τρίτων	73.003,72	110.417,06
Φόροι-Τέλη	104.424,37	93.079,53
Διάφορα έξοδα	1.474.156,75	1.328.292,13
Αποσβέσεις	39.433,00	38.537,60
Λοιπές Προβλέψεις	1.481.264,54	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.411.522,95</b>	<b>2.645.996,46</b>

**Λοιπά Έσοδα και Κέρδη**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Λοιπά έκτακτα έσοδα	909.185,30	426.280,03
<b>Σύνολο</b>	<b>909.185,30</b>	<b>426.280,03</b>

**Λοιπά Έξοδα**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	420.511,00	325.620,00
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	298.389,79	112.600,08
Λοιπά έκτακτα έξοδα	507.162,58	511.899,80
Φόροι και προσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	22.099,40	55.907,98
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	42.727,28	21.628,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.290.890,05</b>	<b>1.027.656,67</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Ποδοσφαιριστές	83	80
Προπονητές και Διοικητικό	173	175
Προσωπικό	6	6
Ημερομίσθιο Προσωπικό	6	6
<b>Σύνολο</b>	<b><u>262</u></b>	<b><u>261</u></b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ποσά σε €	<u>1/7/2023 -</u>	<u>1/7/2022 -</u>
	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.915.150,52	4.865.176,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.435.312,36	1.219.079,46
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	156.554,35	83.801,42
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	578.647,37	609.009,09
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.085.664,60</u></b>	<b><u>6.777.066,48</u></b>

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η μητρική Εταιρεία Dimera Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	690.502,92	64.398,12
<b>Σύνολο</b>	<b>690.502,92</b>	<b>64.398,12</b>

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2023 -</u> <u>30/06/2024</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	467.035,35
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	2.645.098,83
	<u>30/06/2024</u>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>	
Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2024	3.111.779,61
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>	
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση 30/06/2024	4.747.019,35

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

<b>Περίοδος</b>	<b>Ποσά σε €</b>
Έως 1 έτος	227.685,25
Από 1 έως και 5 έτη	788.660,05
Πάνω από 5 έτη	221.383,05
<b>Σύνολο</b>	<b>1.237.728,35</b>

### **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 2.150.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 40.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

#### **2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2017 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2020-2021 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ενώ κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2022-30/06/2023 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος για τα φορολογικά έτη 1/7/2015-30/06/2017. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 30/06/2018 – 30/06/2023 εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 30/06/2023 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ.

ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-30/06/2018 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2023 – 30/06/2024, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 01/07/2018-30/06/2024 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

### **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### **1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών**

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την K.A.A. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην N.E.C. NIJMEGEN), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

#### **2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών**

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην N.E.C. NIJMEGEN, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL

WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΤΗΝΙΚΟΣ ΑΧΗΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

### Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2024

**Η Α' Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνουσα  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΝ 716706**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε  
0134613 / Α' ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α' ΤΑΞΗΣ**



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2024</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2023-30/06/2024</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>27</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>27</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>28</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>30</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>31</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>31</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>32</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>34</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>

<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>36</b>
<b>14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>
<b>15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ</b>	<b>36</b>
<b>17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</b>	<b>37</b>
<b>19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>37</b>
<b>24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>38</b>
<b>26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ</b>	<b>38</b>
<b>27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>38</b>
<b>28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ</b>	<b>38</b>
<b>30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>40</b>

## **Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2023 - 30/06/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### **1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2023 έως 30/06/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα

κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2023-2024 η Εταιρεία έχει ζημίες χρήσης μετά φόρων 16.591 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 22.455 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 36.403 χιλ. ευρώ, έναντι 27.845 χιλ. ευρώ τη χρήση 2022-2023 παρουσιάζοντας αύξηση 31%, εξαιτίας κυρίως των αυξημένων εσόδων από επιχορηγήσεις και εισιτήρια λόγω της συμμετοχής της ΠΑΕ στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2023-2024 σε 51.445 χιλ. ευρώ έναντι 42.257 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 22%, ως επακόλουθο της προσπάθειας ενίσχυσης του ποδοσφαιρικού ρόστερ. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 4.412 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.646 χιλ. (αύξηση 67%) κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων, τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.985 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 5.071 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023 (μείωση 2%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -836 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -559 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30/6/2024	30/6/2023
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	65,61%	96,76%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	17,16%	18,77%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,95	0,89
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-41,32%	-51,76%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-45,58%	-80,64%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-138,91%	-2421,65%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	4,28	2,45

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Οι επιδράσεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος οι οποίες επηρεάζουν την ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά λόγω αυξημένου κόστους ενέργειας και του πληθωρισμού, ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Το γεγονός ότι η ομάδα προκρίθηκε στο League Stage του EUROPA LEAGUE 2024-2025 αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εσόδων και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ. Παράλληλα όμως, η διατήρηση των εσόδων από εισιτήρια, διαφημίσεις, τηλεοπτικά δικαιώματα και χορηγίες, η συνεχής παρακολούθηση των λειτουργικών δαπανών και η σταθεροποίηση των εσόδων από την πώληση ή δανεισμό ποδοσφαιριστών αποτελούν διαρκή στόχο της Διοίκησης. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, τον εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα και στο κύπελλο. Επιπλέον, με τη συμμετοχή της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2 και στην κλειόμενη περίοδο, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν στην πρώτη και τη δεύτερη ομάδα από τις ομάδες νέων.

Η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2023/24 (Ιούλιος 2023 – Ιούνιος 2024) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στον αγώνα με τον ΝΠΣ Βόλου τους ποδοσφαιριστές συνόδευσαν αδέσποτα σκυλιά, για να προωθηθεί το μήνυμα της υιοθεσίας των αδέσποτων ζώων
- Δωρεάν παροχή ειδών υγιεινής και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού στο Κοινωνικό Κομμωτήριο του Δ. Θεσσαλονίκης και επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ Β' στα εγκαίνια του κομμωτηρίου
- Φιλικός αγώνας του ΠΑΟΚ Β' με την Αθλητική Ένωση Τυφλών "ΠΥΡΣΟΣ" και οικονομική ενίσχυση της ομάδας για την συμμετοχή της στο European Blind Football League 2023-2024
- Παράκτιος καθαρισμός παραλίας της Καλαμαριάς από τους ποδοσφαιριστές των ακαδημιών σε συνεργασία με την περιβαλλοντική οργάνωση iSea, με σκοπό την ευαισθητοποίηση για την προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στον ξενώνα φιλοξενίας καρκινοπαθών παιδιών "ΣΤΟΡΓΗ" και οικονομική ενίσχυση σε συνεργασία με την Stoiximan
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών στην χριστουγεννιάτικη γιορτή της Δομής Προσωρινής Φιλοξενίας Αιτούντων Άσυλο στο Βαγιοχώρι
- Εκπαίδευση πρώτων βοηθειών στους αθλητές του ΠΑΟΚ Academy από τον πιστοποιημένο οργανισμό Kids save lives
- Ακουστική μετάδοση στους εντός έδρας αγώνες στο γήπεδο της Τούμπας για ανθρώπους με προβλήματα όρασης
- Επίσκεψη στην ΕΛΕΠΑΠ με ποδοσφαιριστές του ΠΑΟΚ Β και παροχή δωρεάν εξετάσεων σε συνεργασία με τον όμιλο ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ
- Τοποθέτηση αναβατορίου στο γήπεδο της Τούμπας για την εύκολη πρόσβαση ανθρώπων με αναπηρικό αμαξίδιο
- Συλλογή από καπάκια σε όλους τους χώρους του γηπέδου της Τούμπας, στο προπονητικό κέντρο και στην Εύξεινο Λέσχη με σκοπό την αγορά αναπηρικών αμαξιδίων
- Ανακύκλωση μπαταριών σε όλους τους χώρους του γηπέδου
- Σε συνεργασία με το Δ. Θεσσαλονίκης η ΠΑΕ ΠΑΟΚ προβαίνει σε ανακύκλωση τις ημέρες των αγώνων (εντός και περιφερειακά του γηπέδου είναι τοποθετημένοι κάδοι ανακύκλωσης).
- Προβολή αντιρατσιστικού μηνύματος "ΟΧΙ ΣΤΟΝ ΡΑΤΣΙΣΜΟ" στην Α' σειρά Led του γηπέδου στους αγώνες.
- Συμμετοχή στην καμπάνια ενημέρωσης κατά του καρκίνου του μαστού του «Άλμα Ζωής» με βίντεο του Θεοχάρη Τσιγγάρα σε συνεργασία με την Stoiximan
- Παροχή προσκλήσεων σε συλλόγους ατόμων με αναπηρία και δομών ασυνόδευτων ανηλίκων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στο Παιδικό χωριό SOS στο Πλαγιάρι σε συνεργασία με τον οδοντιατρικό σύλλογο Θεσσαλονίκης – μοίρασμα δώρων και γνωριμία με τα παιδιά της δομής
- Συμμετοχή στην εκδήλωση «Βίος χωρίς βία» με την παρουσία αθλητών της ακαδημίας Κ15, Κ16, που πραγματοποιήθηκε στη ΧΑΝΘ στις 17/9/2023.

- Στήριξη της ελληνικής οργάνωσης Tulip Tree για την κοινωνική ανάπτυξη, με την παροχή υλικού σε σχολεία των υποβαθμισμένων περιοχών Jali και Nyabuliba της πρωτεύουσας της Ρουάντα Κιγκάλι.
- 7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνας (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
- 8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### 1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΑΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την Κ.Α.Α. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISSON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

#### 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΤΗΝΙΚΟΣ ΑΧΙΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

**Θεσσαλονίκη, 10/10/2024**

**Η Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Maria Goncharova**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φίλιππος Χειλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45361

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2024**

Ποσά σε €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	4.233.811,73	4.521.741,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	36.212,33	49.154,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.689.998,68	794.192,13
<b>Σύνολο</b>		<b>5.960.022,74</b>	<b>5.365.088,24</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	10.408.020,66	9.466.376,50
Λοιπά Άυλα	6.2	536.125,37	564.515,06
<b>Σύνολο</b>		<b>10.944.146,03</b>	<b>10.030.891,56</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.264,05	41.254,05
<b>Σύνολο</b>		<b>40.264,05</b>	<b>41.254,05</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>16.944.432,82</b>	<b>15.437.233,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	9.067.400,36	7.944.814,05
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.723.152,06	4.289.448,99
Προπληρωμένα έξοδα		50.000,00	100.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.946.881,72	817.897,03
<b>Σύνολο</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	156.057.071,40	128.357.153,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.815,00	41.402.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>197.459.886,40</b>	<b>169.759.882,40</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποτελέσματα εις νέο		(185.516.337,98)	(168.832.617,91)
<b>Σύνολο</b>		<b>(185.516.337,98)</b>	<b>(168.832.617,91)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>11.943.548,42</b>	<b>927.264,49</b>

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	183.063,45	153.498,31
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>223.397,66</b>	<b>193.832,52</b>

**Υποχρεώσεις**
*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια	10.1.1	3.800.000,00	12.400.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	-	264.325,73
<b>Σύνολο</b>		<b>3.800.000,00</b>	<b>12.664.325,73</b>

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Λοιποί φόροι και τέλη		7.233.948,58	5.221.145,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		176.958,31	282.711,89
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	7.272.231,00	5.085.243,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.525.473,66	2.531.370,33
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.556.309,33	1.683.500,00
<b>Σύνολο</b>		<b>18.764.920,88</b>	<b>14.803.971,18</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.564.920,88</b>	<b>27.468.296,91</b>

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
--	--	----------------------	----------------------

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ χρήσης 1/7/2023-30/06/2024**
*Ποσά σε €*

	Σημείωση	1/7/2022- 30/06/2024	1/7/2022- 30/06/2023
Κύκλος εργασιών	11	36.402.913,61	27.845.232,62
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	(51.445.283,62)	(42.256.606,49)
<b>Μικτό (Ζημίες) αποτέλεσμα</b>		<b>(15.042.370,01)</b>	<b>(14.411.373,87)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	356.149,01	365.796,16
		<b>(14.686.221,00)</b>	<b>(14.045.577,71)</b>
Έξοδα διοίκησης	11	(4.985.007,71)	(5.071.168,10)
Έξοδα διάθεσης	11	(4.411.522,95)	(2.645.996,46)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(1.290.890,05)	(1.027.656,67)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		8.709.147,42	467.793,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	909.185,30	426.280,03
<b>Αποτελέσματα (Ζημίες) προ τόκων και φόρων</b>		<b>(15.755.309,00)</b>	<b>(21.896.325,87)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		163,98	111,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(835.649,63)	(558.923,49)
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>
Φόροι εισοδήματος		-	-
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>

*Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024**

Ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2022</b>	<b>119.857.454,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(146.326.481,67)</b>	<b>14.933.701,73</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.499.699,00	-	(50.998,19)	<b>8.448.700,81</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(22.455.138,05)	<b>(22.455.138,05)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	27.699.918,00	86,00	(92.925,42)	<b>27.607.078,58</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(16.590.794,65)	<b>(16.590.794,65)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024</b>	<b>156.057.071,40</b>	<b>41.402.815,00</b>	<b>(185.516.337,98)</b>	<b>11.943.548,42</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ)  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2023 – 30.6.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των - 185.516.337,98€.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 11.943.548,42 €.
- γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται σε € 18.764.920,88, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 17.787.434,14.

Αναφορικά με τα Ίδια Κεφάλαια, βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2024 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση παλιότερες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι

εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2023-2024, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2024 θα συμβάλλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο μακροοικονομικό πλαίσιο, έχει προβεί και θα συνεχίσει την υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2024-2025 αναμένεται να υπάρξει αύξηση των εσόδων από τα εισιτήρια διαρκείας και τα διαφημιστικά έσοδα. Επίσης η συμμετοχή της ομάδας στη διοργάνωση του Europa League αναμένεται να φέρει σημαντικά έσοδα από χορηγίες, υψηλότερα από τα έσοδα της χρήσης 2023-2024. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με το Κεφάλαιο Κίνησης και προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή έγκαιρη αποπληρωμή των συμβατικών υποχρεώσεων της η Διοίκηση έχει προσφύγει σε ρυθμίσεις ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, οι οποίες εξυπηρετούνται στο ακέραιο, ενώ αναμένει σημαντικά έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών.

Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, με αποτέλεσμα μην υπάρξει θέμα με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων ενδέχεται να έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### (α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Τα έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας ή παρόμοιες πωλήσεις από αγώνες αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

- i) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα τα οποία συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τη χρονική περίοδο που καλύπτεται στη σύμβαση χορηγικών δικαιωμάτων.
- ii) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μια διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης.

iii) Κάθε μη οικονομικό αντάλλαγμα που αποτελεί μέρος μιας χορηγικής σύμβασης, υπολογίζεται επί της εύλογης αξίας.

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

- i) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης για τη συμμετοχή σε μια διοργάνωση που συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου
- ii) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης και/ή τα ανταλλάγματα για τη συμμετοχή σε μία διοργάνωση που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μία διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης

(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Η μεταγραφική περίοδος για την τρέχουσα χρήση ήταν από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου 2023 και από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου 2024.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2023-30/06/2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

##### Αξία κτήσεως

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/7/2022	8.421.396,19	140.159,49	3.972.300,33	<b>12.533.856,01</b>
Προσθήκες περιόδου	4.740,00	-	114.105,62	<b>118.845,62</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	(1.246,33)	<b>(1.246,33)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>8.426.136,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>4.085.159,62</b>	<b>12.651.455,30</b>

##### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2022	3.603.433,72	78.062,84	3.095.939,08	<b>6.777.435,64</b>
Αποσβέσεις περιόδου	300.960,85	12.942,16	195.028,41	<b>508.931,42</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>3.904.394,57</b>	<b>91.005,00</b>	<b>3.290.967,49</b>	<b>7.286.367,06</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>4.521.741,62</b>	<b>49.154,49</b>	<b>794.192,13</b>	<b>5.365.088,24</b>

##### Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1/7/2023	8.426.136,19	140.159,49	4.085.159,62	<b>12.651.455,30</b>
Προσθήκες περιόδου	13.209,46	-	1.081.650,36	<b>1.094.859,82</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>8.439.345,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>5.166.809,98</b>	<b>13.746.315,12</b>

##### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2023	3.904.394,57	91.005,00	3.290.967,49	<b>7.286.367,06</b>
Αποσβέσεις περιόδου	301.139,35	12.942,16	185.843,81	<b>499.925,32</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>4.205.533,92</b>	<b>103.947,16</b>	<b>3.476.811,30</b>	<b>7.786.292,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>4.233.811,73</b>	<b>36.212,33</b>	<b>1.689.998,68</b>	<b>5.960.022,74</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Εγγραφές ποδοσφαιριστών</b>	<b>Δικαιώματα χρήσεως τίτλου</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	24.896.997,67	10.887,75	1.155.754,16	<b>26.063.639,58</b>
Προσθήκες περιόδου	7.882.330,25	-	464.000,87	<b>8.346.331,12</b>
Μειώσεις περιόδου	(8.290.950,00)	-	-	<b>(8.290.950,00)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>24.488.377,92</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.619.755,03</b>	<b>26.119.020,70</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	15.396.371,69	4.681,78	973.530,94	<b>16.374.584,41</b>
Αποσβέσεις περιόδου	4.906.907,55	108,88	87.806,12	<b>4.994.822,55</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(5.281.277,82)	-	-	<b>(5.281.277,82)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>15.022.001,42</b>	<b>4.790,66</b>	<b>1.061.337,06</b>	<b>16.088.129,14</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>9.466.376,50</b>	<b>6.097,09</b>	<b>558.417,97</b>	<b>10.030.891,56</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	24.488.377,92	10.887,75	1.619.755,03	<b>26.119.020,70</b>
Προσθήκες περιόδου	9.846.190,77	-	69.977,91	<b>9.916.168,68</b>
Μειώσεις περιόδου	(3.115.201,07)	-	-	<b>(3.115.201,07)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>31.219.367,62</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.689.732,94</b>	<b>32.919.988,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	15.022.001,42	4.790,66	1.061.337,06	<b>16.088.129,14</b>
Αποσβέσεις περιόδου	6.677.583,99	108,88	98.258,72	<b>6.775.951,59</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(888.238,45)	-	-	<b>(888.238,45)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>20.811.346,96</b>	<b>4.899,54</b>	<b>1.159.595,78</b>	<b>21.975.842,28</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>10.408.020,66</b>	<b>5.988,21</b>	<b>530.137,16</b>	<b>10.944.146,03</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 8.709.147,42 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	10.705.212,91	8.311.501,16
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	399.741,84	379.560,06
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	(2.037.554,39)	(746.247,17)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.067.400,36</b>	<b>7.944.814,05</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	14,86	5,89
Χρεώστες διάφοροι	1.746.324,68	1.014.085,31
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.907.609,69	3.907.609,69
Προκαταβολές πιστωτών	1.108.113,83	291.449,96
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.038.911,00)	(923.701,86)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.723.152,06</b>	<b>4.289.448,99</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/2024 διαιρείται σε 520.190.238 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 156.057.071,40.

Στην τρέχουσα χρήση πιστοποιήθηκαν ποσά συνολικού ύψους 27.699.918,00 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 92.333.060 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη (Εσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	140.409,13	120.684,48
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>140.409,13</b>	<b>120.684,48</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Καθαρή υποχρέωση την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	16.150,84	-34.542,66
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,49%	3,97%
Πληθωρισμός	2,40%	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,80%	1,50%

Από την ανάλυση ευαισθησίας προέκυψε ότι η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Προβλέψεις για Επίδικες Υποθέσεις	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο</b>	<b><u>40.334,21</u></b>	<b><u>40.334,21</u></b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	40.334,21	40.334,21
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-	-
Αναστροφή πρόβλεψης	-	-
Νέα πρόβλεψη	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b><u>40.334,21</u></b>	<b><u>40.334,21</u></b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 2.037.554,39 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 1.038.911,00 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Κατά τη διάρκεια της χρήσης και με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/4/2024, διαπιστώθηκε η μετατροπή 86 ομολογιών της εταιρείας «DIMERA LTD» σε κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 8.600.000 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Κατόπιν των παραπάνω εκδόθηκαν για κάθε μία ομολογία 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές εν ονόματι της DIMERA LTD έναντι τριάντα λεπτών του Ευρώ (0,30 €) ανά μετοχή, ήτοι συνολικά 86 X 299.997=25.799.742 κοινές ονομαστικές μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 7.739.922,60 €. Επιπλέον ποσό Εννέα Χιλιάδων Εννιακοσίων

Ενενήντα Εννέα Ευρώ και Ενενήντα Λεπτών 9.999,90 € ανά ομολογία ίσο με το 10 % της ονομαστικής αξίας των 333.330 μετοχών άγεται στην έκδοση 33.333 αντιστοίχων μετοχών υπέρ του ερασιτέχνη ΠΑΟΚ, ήτοι συνολικά  $86 \times 33.333 = 2.866.638$  μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 859.991,40 €. Το δε υπόλοιπο ποσό του Ενός Ευρώ (1,00€) ανά ομολογία, ήτοι συνολικά  $86 \times € 1,00 = 86,00$  €, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο».

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 30/06/2023 εκδόθηκε νέο Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 3.800.000 (38 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία) με ημερομηνίες έκδοσης των ομολογιών την 22/6 και 30/06/2023. Η διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου είναι τριετής και έχει ημερομηνία λήξης της κάθε ομολογίας την 3η επέτειο της Ημερομηνίας Έκδοσης, ήτοι την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2026.

Τα ομολογιακά δάνεια στο σύνολό τους απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 30/06/2024.

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	230.246,69
Κρατήσεις - Εισφορές προηγούμενων χρήσεων	-	34.079,04
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>264.325,73</b>

Σε προηγούμενες χρήσεις κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα, ενώ δεν οφείλεται ποσό στο Ελληνικό Δημόσιο. Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή για την οποία η Εταιρεία δικαιώθηκε εν μέρει, ενώ έχει κατατεθεί προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο για το μέρος που δεν έχει γίνει δεκτή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Προκαταβολές πελατών	1.536.925,08	50.006,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Τόκων προς συνδεδεμένα μέρη	502.410,84	258.089,88
Λοιποί Πιστωτές	5.232.895,08	4.777.147,41
<b>Σύνολο</b>	<b>7.272.231,00</b>	<b>5.085.243,66</b>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές για αγορές εισιτηρίων διάρκειας της περιόδου 2024-2025. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβάνουν οφειλόμενους τόκους συνολικού ποσού 502.410,84 €. Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται Υποχρεώσεις προς προσωπικό και αθλητές ύψους 108.920,61 €, προς πιστωτές εσωτερικού 1.532.722,75€ και πιστωτές εξωτερικού 3.525.761,13 € καθώς και τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 65.490,59 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

#### Έσοδα

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	5.539.965,96	4.268.113,53
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	2.364.100,00	2.720.000,00
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	1.684.260,19	3.014.001,27
Έσοδα από επιχορηγήσεις	12.403.392,39	2.426.532,03
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	14.411.195,07	15.416.585,79
Ενοίκια Έσοδα	188.000,00	200.060,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	168.149,01	165.736,16
<b>Σύνολο</b>	<b>36.759.062,62</b>	<b>28.211.028,78</b>

#### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	4.832.638,44	4.242.056,83
Αμοιβές τρίτων	32.213.945,18	27.593.514,95
Παροχές τρίτων	1.378.354,45	1.551.472,63
Φόροι-Τέλη	134.369,57	124.711,86
Διάφορα έξοδα	5.324.491,71	3.194.414,48
Αποσβέσεις	7.028.885,20	5.254.004,73
Αγορές Αναλωσίμων	532.599,08	296.431,01
<b>Σύνολο</b>	<b>51.445.283,62</b>	<b>42.256.606,49</b>

**Έξοδα Διοίκησης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	2.106.324,63	1.667.325,98
Αμοιβές τρίτων	950.462,62	1.136.056,94
Παροχές τρίτων	227.819,10	247.678,97
Φόροι-Τέλη	295.266,39	255.498,02
Διάφορα έξοδα	1.122.828,09	1.469.595,14
Αποσβέσεις	207.558,71	211.211,64
Λοιπές Προβλέψεις	74.748,18	83.801,42
<b>Σύνολο</b>	<b>4.985.007,71</b>	<b>5.071.168,10</b>

**Έξοδα Διάθεσης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	997.205,18	783.882,26
Αμοιβές τρίτων	242.035,39	291.787,88
Παροχές τρίτων	73.003,72	110.417,06
Φόροι-Τέλη	104.424,37	93.079,53
Διάφορα έξοδα	1.474.156,75	1.328.292,13
Αποσβέσεις	39.433,00	38.537,60
Λοιπές Προβλέψεις	1.481.264,54	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.411.522,95</b>	<b>2.645.996,46</b>

**Λοιπά Έσοδα και Κέρδη**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Λοιπά έκτακτα έσοδα	909.185,30	426.280,03
<b>Σύνολο</b>	<b>909.185,30</b>	<b>426.280,03</b>

**Λοιπά Έξοδα**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	420.511,00	325.620,00
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	298.389,79	112.600,08
Λοιπά έκτακτα έξοδα	507.162,58	511.899,80
Φόροι και προσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	22.099,40	55.907,98
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	42.727,28	21.628,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.290.890,05</b>	<b>1.027.656,67</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Ποδοσφαιριστές	83	80
Προπονητές και Διοικητικό	173	175
Προσωπικό	6	6
Ημερομίσθιο Προσωπικό	6	6
<b>Σύνολο</b>	<b><u>262</u></b>	<b><u>261</u></b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ποσά σε €	<u>1/7/2023 -</u>	<u>1/7/2022 -</u>
	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.915.150,52	4.865.176,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.435.312,36	1.219.079,46
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	156.554,35	83.801,42
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	578.647,37	609.009,09
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.085.664,60</u></b>	<b><u>6.777.066,48</u></b>

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η μητρική Εταιρεία Dimera Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	<b>Αμοιβές</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	690.502,92	64.398,12
<b>Σύνολο</b>	<b>690.502,92</b>	<b>64.398,12</b>

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u><b>1/7/2023 - 30/06/2024</b></u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	467.035,35
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	2.645.098,83
	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>	
Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2024	3.111.779,61
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>	
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση 30/06/2024	4.747.019,35

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

<b>Περίοδος</b>	<b>Ποσά σε €</b>
Έως 1 έτος	227.685,25
Από 1 έως και 5 έτη	788.660,05
Πάνω από 5 έτη	221.383,05
<b>Σύνολο</b>	<b>1.237.728,35</b>

### **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 2.150.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 40.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

#### **2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2017 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2020-2021 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ενώ κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2022-30/06/2023 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος για τα φορολογικά έτη 1/7/2015-30/06/2017. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 30/06/2018 – 30/06/2023 εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 30/06/2023 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ.

ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-30/06/2018 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2023 – 30/06/2024, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 01/07/2018-30/06/2024 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

### **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### **1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών**

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΑΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την K.A.A. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISSON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην N.E.C. NIJMEGEN), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

#### **2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών**

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην N.E.C. NIJMEGEN, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL

WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΤΗΝΙΚΟΣ ΑΧΗΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

### Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2024

**Η Α' Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνουσα  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΝ 716706**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε  
0134613 / Α' ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α' ΤΑΞΗΣ**



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2024</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2023-30/06/2024</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>27</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>27</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>28</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>30</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>31</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>31</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>32</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>34</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>

<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>36</b>
<b>14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>36</b>
<b>15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ</b>	<b>36</b>
<b>17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>36</b>
<b>18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</b>	<b>37</b>
<b>19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>37</b>
<b>23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>37</b>
<b>24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ</b>	<b>37</b>
<b>25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>38</b>
<b>26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ</b>	<b>38</b>
<b>27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>38</b>
<b>28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ</b>	<b>38</b>
<b>30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>40</b>

## **Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2023 - 30/06/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### **1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2023 έως 30/06/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα

κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2023-2024 η Εταιρεία έχει ζημίες χρήσης μετά φόρων 16.591 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 22.455 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 36.403 χιλ. ευρώ, έναντι 27.845 χιλ. ευρώ τη χρήση 2022-2023 παρουσιάζοντας αύξηση 31%, εξαιτίας κυρίως των αυξημένων εσόδων από επιχορηγήσεις και εισιτήρια λόγω της συμμετοχής της ΠΑΕ στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2023-2024 σε 51.445 χιλ. ευρώ έναντι 42.257 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 22%, ως επακόλουθο της προσπάθειας ενίσχυσης του ποδοσφαιρικού ρόστερ. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 4.412 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.646 χιλ. (αύξηση 67%) κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων, τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.985 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 5.071 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023 (μείωση 2%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -836 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -559 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2022-2023.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30/6/2024	30/6/2023
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	65,61%	96,76%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	17,16%	18,77%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,95	0,89
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-41,32%	-51,76%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-45,58%	-80,64%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-138,91%	-2421,65%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	4,28	2,45

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Οι επιδράσεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος οι οποίες επηρεάζουν την ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά λόγω αυξημένου κόστους ενέργειας και του πληθωρισμού, ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Το γεγονός ότι η ομάδα προκρίθηκε στο League Stage του EUROPA LEAGUE 2024-2025 αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εσόδων και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ. Παράλληλα όμως, η διατήρηση των εσόδων από εισιτήρια, διαφημίσεις, τηλεοπτικά δικαιώματα και χορηγίες, η συνεχής παρακολούθηση των λειτουργικών δαπανών και η σταθεροποίηση των εσόδων από την πώληση ή δανεισμό ποδοσφαιριστών αποτελούν διαρκή στόχο της Διοίκησης. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, τον εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα και στο κύπελλο. Επιπλέον, με τη συμμετοχή της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2 και στην κλειόμενη περίοδο, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν στην πρώτη και τη δεύτερη ομάδα από τις ομάδες νέων.

Η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2023/24 (Ιούλιος 2023 – Ιούνιος 2024) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στον αγώνα με τον ΝΠΣ Βόλου τους ποδοσφαιριστές συνόδευσαν αδέσποτα σκυλιά, για να προωθηθεί το μήνυμα της υιοθεσίας των αδέσποτων ζώων
- Δωρεάν παροχή ειδών υγιεινής και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού στο Κοινωνικό Κομμωτήριο του Δ. Θεσσαλονίκης και επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ Β' στα εγκαίνια του κομμωτηρίου
- Φιλικός αγώνας του ΠΑΟΚ Β' με την Αθλητική Ένωση Τυφλών "ΠΥΡΣΟΣ" και οικονομική ενίσχυση της ομάδας για την συμμετοχή της στο European Blind Football League 2023-2024
- Παράκτιος καθαρισμός παραλίας της Καλαμαριάς από τους ποδοσφαιριστές των ακαδημιών σε συνεργασία με την περιβαλλοντική οργάνωση iSea, με σκοπό την ευαισθητοποίηση για την προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στον ξενώνα φιλοξενίας καρκινοπαθών παιδιών "ΣΤΟΡΓΗ" και οικονομική ενίσχυση σε συνεργασία με την Stoiximan
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών στην χριστουγεννιάτικη γιορτή της Δομής Προσωρινής Φιλοξενίας Αιτούντων Άσυλο στο Βαγιοχώρι
- Εκπαίδευση πρώτων βοηθειών στους αθλητές του ΠΑΟΚ Academy από τον πιστοποιημένο οργανισμό Kids save lives
- Ακουστική μετάδοση στους εντός έδρας αγώνες στο γήπεδο της Τούμπας για ανθρώπους με προβλήματα όρασης
- Επίσκεψη στην ΕΛΕΠΑΠ με ποδοσφαιριστές του ΠΑΟΚ Β και παροχή δωρεάν εξετάσεων σε συνεργασία με τον όμιλο ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ
- Τοποθέτηση αναβατορίου στο γήπεδο της Τούμπας για την εύκολη πρόσβαση ανθρώπων με αναπηρικό αμαξίδιο
- Συλλογή από καπάκια σε όλους τους χώρους του γηπέδου της Τούμπας, στο προπονητικό κέντρο και στην Εύξεινο Λέσχη με σκοπό την αγορά αναπηρικών αμαξιδίων
- Ανακύκλωση μπαταριών σε όλους τους χώρους του γηπέδου
- Σε συνεργασία με το Δ. Θεσσαλονίκης η ΠΑΕ ΠΑΟΚ προβαίνει σε ανακύκλωση τις ημέρες των αγώνων (εντός και περιφερειακά του γηπέδου είναι τοποθετημένοι κάδοι ανακύκλωσης).
- Προβολή αντιρατσιστικού μηνύματος "ΟΧΙ ΣΤΟΝ ΡΑΤΣΙΣΜΟ" στην Α' σειρά Led του γηπέδου στους αγώνες.
- Συμμετοχή στην καμπάνια ενημέρωσης κατά του καρκίνου του μαστού του «Άλμα Ζωής» με βίντεο του Θεοχάρη Τσιγγάρα σε συνεργασία με την Stoiximan
- Παροχή προσκλήσεων σε συλλόγους ατόμων με αναπηρία και δομών ασυνόδευτων ανηλίκων
- Επίσκεψη ποδοσφαιριστών του ΠΑΟΚ στο Παιδικό χωριό SOS στο Πλαγιάρι σε συνεργασία με τον οδοντιατρικό σύλλογο Θεσσαλονίκης – μοίρασμα δώρων και γνωριμία με τα παιδιά της δομής
- Συμμετοχή στην εκδήλωση «Βίος χωρίς βία» με την παρουσία αθλητών της ακαδημίας Κ15, Κ16, που πραγματοποιήθηκε στη ΧΑΝΘ στις 17/9/2023.

- Στήριξη της ελληνικής οργάνωσης Tulip Tree για την κοινωνική ανάπτυξη, με την παροχή υλικού σε σχολεία των υποβαθμισμένων περιοχών Jali και Nyabuliba της πρωτεύουσας της Ρουάντα Κιγκάλι.
- 7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνας (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
- 8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

**1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών**

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΑΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την Κ.Α.Α. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

**2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών**

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην Ν.Ε.Κ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΘΝΙΚΟΣ ΑΧΙΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

**Θεσσαλονίκη, 10/10/2024**

**Η Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Maria Goncharova**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φίλιππος Χειλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45361

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2024**

Ποσά σε €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	4.233.811,73	4.521.741,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	36.212,33	49.154,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.689.998,68	794.192,13
<b>Σύνολο</b>		<b>5.960.022,74</b>	<b>5.365.088,24</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	10.408.020,66	9.466.376,50
Λοιπά Άυλα	6.2	536.125,37	564.515,06
<b>Σύνολο</b>		<b>10.944.146,03</b>	<b>10.030.891,56</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.264,05	41.254,05
<b>Σύνολο</b>		<b>40.264,05</b>	<b>41.254,05</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>16.944.432,82</b>	<b>15.437.233,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	9.067.400,36	7.944.814,05
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.723.152,06	4.289.448,99
Προπληρωμένα έξοδα		50.000,00	100.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.946.881,72	817.897,03
<b>Σύνολο</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>17.787.434,14</b>	<b>13.152.160,07</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	156.057.071,40	128.357.153,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.815,00	41.402.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>197.459.886,40</b>	<b>169.759.882,40</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποτελέσματα εις νέο		(185.516.337,98)	(168.832.617,91)
<b>Σύνολο</b>		<b>(185.516.337,98)</b>	<b>(168.832.617,91)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>11.943.548,42</b>	<b>927.264,49</b>

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	183.063,45	153.498,31
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>223.397,66</b>	<b>193.832,52</b>

**Υποχρεώσεις**
*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια	10.1.1	3.800.000,00	12.400.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	-	264.325,73
<b>Σύνολο</b>		<b>3.800.000,00</b>	<b>12.664.325,73</b>

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Λοιποί φόροι και τέλη		7.233.948,58	5.221.145,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		176.958,31	282.711,89
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	7.272.231,00	5.085.243,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.525.473,66	2.531.370,33
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.556.309,33	1.683.500,00
<b>Σύνολο</b>		<b>18.764.920,88</b>	<b>14.803.971,18</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.564.920,88</b>	<b>27.468.296,91</b>

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

		<b>34.731.866,96</b>	<b>28.589.393,92</b>
--	--	----------------------	----------------------

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ χρήσης 1/7/2023-30/06/2024**
*Ποσά σε €*

	Σημείωση	1/7/2022- 30/06/2024	1/7/2022- 30/06/2023
Κύκλος εργασιών	11	36.402.913,61	27.845.232,62
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	(51.445.283,62)	(42.256.606,49)
<b>Μικτό (Ζημίες) αποτέλεσμα</b>		<b>(15.042.370,01)</b>	<b>(14.411.373,87)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	356.149,01	365.796,16
		<b>(14.686.221,00)</b>	<b>(14.045.577,71)</b>
Έξοδα διοίκησης	11	(4.985.007,71)	(5.071.168,10)
Έξοδα διάθεσης	11	(4.411.522,95)	(2.645.996,46)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(1.290.890,05)	(1.027.656,67)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		8.709.147,42	467.793,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	909.185,30	426.280,03
<b>Αποτελέσματα (Ζημίες) προ τόκων και φόρων</b>		<b>(15.755.309,00)</b>	<b>(21.896.325,87)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		163,98	111,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(835.649,63)	(558.923,49)
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>
Φόροι εισοδήματος		-	-
<b>Αποτέλεσμα (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(16.590.794,65)</b>	<b>(22.455.138,05)</b>

*Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 30/06/2024**

Ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2022</b>	<b>119.857.454,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(146.326.481,67)</b>	<b>14.933.701,73</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.499.699,00	-	(50.998,19)	<b>8.448.700,81</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(22.455.138,05)	<b>(22.455.138,05)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2023</b>	<b>128.357.153,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>(168.832.617,91)</b>	<b>927.264,49</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	27.699.918,00	86,00	(92.925,42)	<b>27.607.078,58</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(16.590.794,65)	<b>(16.590.794,65)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024</b>	<b>156.057.071,40</b>	<b>41.402.815,00</b>	<b>(185.516.337,98)</b>	<b>11.943.548,42</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ)  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2023 – 30.6.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των - 185.516.337,98€.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 11.943.548,42 €.
- γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται σε € 18.764.920,88, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 17.787.434,14.

Αναφορικά με τα Ίδια Κεφάλαια, βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2024 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση παλιότερες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι

εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2023-2024, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2024 θα συμβάλλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο μακροοικονομικό πλαίσιο, έχει προβεί και θα συνεχίσει την υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2024-2025 αναμένεται να υπάρξει αύξηση των εσόδων από τα εισιτήρια διαρκείας και τα διαφημιστικά έσοδα. Επίσης η συμμετοχή της ομάδας στη διοργάνωση του Europa League αναμένεται να φέρει σημαντικά έσοδα από χορηγίες, υψηλότερα από τα έσοδα της χρήσης 2023-2024. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με το Κεφάλαιο Κίνησης και προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή έγκαιρη αποπληρωμή των συμβατικών υποχρεώσεων της η Διοίκηση έχει προσφύγει σε ρυθμίσεις ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, οι οποίες εξυπηρετούνται στο ακέραιο, ενώ αναμένει σημαντικά έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών.

Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, με αποτέλεσμα μην υπάρξει θέμα με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων ενδέχεται να έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### (α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Τα έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας ή παρόμοιες πωλήσεις από αγώνες αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

- i) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα τα οποία συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τη χρονική περίοδο που καλύπτεται στη σύμβαση χορηγικών δικαιωμάτων.
- ii) Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μια διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης.

iii) Κάθε μη οικονομικό αντάλλαγμα που αποτελεί μέρος μιας χορηγικής σύμβασης, υπολογίζεται επί της εύλογης αξίας.

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

- i) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης για τη συμμετοχή σε μια διοργάνωση που συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά το χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου
- ii) Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης και/ή τα ανταλλάγματα για τη συμμετοχή σε μία διοργάνωση που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μία διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης

(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Η μεταγραφική περίοδος για την τρέχουσα χρήση ήταν από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου 2023 και από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου 2024.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2023-30/06/2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

##### Αξία κτήσεως

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/7/2022	8.421.396,19	140.159,49	3.972.300,33	<b>12.533.856,01</b>
Προσθήκες περιόδου	4.740,00	-	114.105,62	<b>118.845,62</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	(1.246,33)	<b>(1.246,33)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>8.426.136,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>4.085.159,62</b>	<b>12.651.455,30</b>

##### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2022	3.603.433,72	78.062,84	3.095.939,08	<b>6.777.435,64</b>
Αποσβέσεις περιόδου	300.960,85	12.942,16	195.028,41	<b>508.931,42</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>3.904.394,57</b>	<b>91.005,00</b>	<b>3.290.967,49</b>	<b>7.286.367,06</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>4.521.741,62</b>	<b>49.154,49</b>	<b>794.192,13</b>	<b>5.365.088,24</b>

##### Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1/7/2023	8.426.136,19	140.159,49	4.085.159,62	<b>12.651.455,30</b>
Προσθήκες περιόδου	13.209,46	-	1.081.650,36	<b>1.094.859,82</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>8.439.345,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>5.166.809,98</b>	<b>13.746.315,12</b>

##### Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1/7/2023	3.904.394,57	91.005,00	3.290.967,49	<b>7.286.367,06</b>
Αποσβέσεις περιόδου	301.139,35	12.942,16	185.843,81	<b>499.925,32</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>4.205.533,92</b>	<b>103.947,16</b>	<b>3.476.811,30</b>	<b>7.786.292,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>4.233.811,73</b>	<b>36.212,33</b>	<b>1.689.998,68</b>	<b>5.960.022,74</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Εγγραφές ποδοσφαιριστών</b>	<b>Δικαιώματα χρήσεως τίτλου</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	24.896.997,67	10.887,75	1.155.754,16	<b>26.063.639,58</b>
Προσθήκες περιόδου	7.882.330,25	-	464.000,87	<b>8.346.331,12</b>
Μειώσεις περιόδου	(8.290.950,00)	-	-	<b>(8.290.950,00)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	<b>24.488.377,92</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.619.755,03</b>	<b>26.119.020,70</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2022	15.396.371,69	4.681,78	973.530,94	<b>16.374.584,41</b>
Αποσβέσεις περιόδου	4.906.907,55	108,88	87.806,12	<b>4.994.822,55</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(5.281.277,82)	-	-	<b>(5.281.277,82)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>15.022.001,42</b>	<b>4.790,66</b>	<b>1.061.337,06</b>	<b>16.088.129,14</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023</b>	<b>9.466.376,50</b>	<b>6.097,09</b>	<b>558.417,97</b>	<b>10.030.891,56</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	24.488.377,92	10.887,75	1.619.755,03	<b>26.119.020,70</b>
Προσθήκες περιόδου	9.846.190,77	-	69.977,91	<b>9.916.168,68</b>
Μειώσεις περιόδου	(3.115.201,07)	-	-	<b>(3.115.201,07)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>31.219.367,62</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.689.732,94</b>	<b>32.919.988,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/7/2023	15.022.001,42	4.790,66	1.061.337,06	<b>16.088.129,14</b>
Αποσβέσεις περιόδου	6.677.583,99	108,88	98.258,72	<b>6.775.951,59</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(888.238,45)	-	-	<b>(888.238,45)</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>20.811.346,96</b>	<b>4.899,54</b>	<b>1.159.595,78</b>	<b>21.975.842,28</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024</b>	<b>10.408.020,66</b>	<b>5.988,21</b>	<b>530.137,16</b>	<b>10.944.146,03</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 8.709.147,42 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	10.705.212,91	8.311.501,16
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	399.741,84	379.560,06
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	(2.037.554,39)	(746.247,17)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.067.400,36</b>	<b>7.944.814,05</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	14,86	5,89
Χρεώστες διάφοροι	1.746.324,68	1.014.085,31
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.907.609,69	3.907.609,69
Προκαταβολές πιστωτών	1.108.113,83	291.449,96
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.038.911,00)	(923.701,86)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.723.152,06</b>	<b>4.289.448,99</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/2024 διαιρείται σε 520.190.238 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 156.057.071,40.

Στην τρέχουσα χρήση πιστοποιήθηκαν ποσά συνολικού ύψους 27.699.918,00 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 92.333.060 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη (Εσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	140.409,13	120.684,48
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>140.409,13</b>	<b>120.684,48</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Καθαρή υποχρέωση την 1 Ιουλίου	153.498,31	162.332,52
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.646,60	24.899,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.063,62	2.340,40
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	114.698,91	93.444,43
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(126.994,83)	(94.976,03)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	16.150,84	-34.542,66
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό 30η Ιουνίου</b>	<b>183.063,45</b>	<b>153.498,31</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,49%	3,97%
Πληθωρισμός	2,40%	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,80%	1,50%

Από την ανάλυση ευαισθησίας προέκυψε ότι η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Προβλέψεις για Επίδικες Υποθέσεις	40.334,21	40.334,21
<b>Σύνολο</b>	<b><u>40.334,21</u></b>	<b><u>40.334,21</u></b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	40.334,21	40.334,21
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-	-
Αναστροφή πρόβλεψης	-	-
Νέα πρόβλεψη	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b><u>40.334,21</u></b>	<b><u>40.334,21</u></b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 2.037.554,39 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 1.038.911,00 € την 30/6/2024, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Κατά τη διάρκεια της χρήσης και με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/4/2024, διαπιστώθηκε η μετατροπή 86 ομολογιών της εταιρείας «DIMERA LTD» σε κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 8.600.000 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Κατόπιν των παραπάνω εκδόθηκαν για κάθε μία ομολογία 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές εν ονόματι της DIMERA LTD έναντι τριάντα λεπτών του Ευρώ (0,30 €) ανά μετοχή, ήτοι συνολικά 86 X 299.997=25.799.742 κοινές ονομαστικές μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 7.739.922,60 €. Επιπλέον ποσό Εννέα Χιλιάδων Εννιακοσίων

Ενενήντα Εννέα Ευρώ και Ενενήντα Λεπτών 9.999,90 € ανά ομολογία ίσο με το 10 % της ονομαστικής αξίας των 333.330 μετοχών άγεται στην έκδοση 33.333 αντιστοίχων μετοχών υπέρ του ερασιτέχνη ΠΑΟΚ, ήτοι συνολικά  $86 \times 33.333 = 2.866.638$  μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας 859.991,40 €. Το δε υπόλοιπο ποσό του Ενός Ευρώ (1,00€) ανά ομολογία, ήτοι συνολικά  $86 \times € 1,00 = 86,00$  €, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο».

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 30/06/2023 εκδόθηκε νέο Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 3.800.000 (38 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία) με ημερομηνίες έκδοσης των ομολογιών την 22/6 και 30/06/2023. Η διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου είναι τριετής και έχει ημερομηνία λήξης της κάθε ομολογίας την 3η επέτειο της Ημερομηνίας Έκδοσης, ήτοι την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2026.

Τα ομολογιακά δάνεια στο σύνολό τους απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 30/06/2024.

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	230.246,69
Κρατήσεις - Εισφορές προηγούμενων χρήσεων	-	34.079,04
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>264.325,73</b>

Σε προηγούμενες χρήσεις κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα, ενώ δεν οφείλεται ποσό στο Ελληνικό Δημόσιο. Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή για την οποία η Εταιρεία δικαιώθηκε εν μέρει, ενώ έχει κατατεθεί προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο για το μέρος που δεν έχει γίνει δεκτή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	30/6/2024	30/6/2023
Προκαταβολές πελατών	1.536.925,08	50.006,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Τόκων προς συνδεδεμένα μέρη	502.410,84	258.089,88
Λοιποί Πιστωτές	5.232.895,08	4.777.147,41
<b>Σύνολο</b>	<b>7.272.231,00</b>	<b>5.085.243,66</b>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές για αγορές εισιτηρίων διάρκειας της περιόδου 2024-2025. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβάνουν οφειλόμενους τόκους συνολικού ποσού 502.410,84 €. Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται Υποχρεώσεις προς προσωπικό και αθλητές ύψους 108.920,61 €, προς πιστωτές εσωτερικού 1.532.722,75€ και πιστωτές εξωτερικού 3.525.761,13 € καθώς και τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 65.490,59 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

#### Έσοδα

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	5.539.965,96	4.268.113,53
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	2.364.100,00	2.720.000,00
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	1.684.260,19	3.014.001,27
Έσοδα από επιχορηγήσεις	12.403.392,39	2.426.532,03
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	14.411.195,07	15.416.585,79
Ενοίκια Έσοδα	188.000,00	200.060,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	168.149,01	165.736,16
<b>Σύνολο</b>	<b>36.759.062,62</b>	<b>28.211.028,78</b>

#### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	4.832.638,44	4.242.056,83
Αμοιβές τρίτων	32.213.945,18	27.593.514,95
Παροχές τρίτων	1.378.354,45	1.551.472,63
Φόροι-Τέλη	134.369,57	124.711,86
Διάφορα έξοδα	5.324.491,71	3.194.414,48
Αποσβέσεις	7.028.885,20	5.254.004,73
Αγορές Αναλωσίμων	532.599,08	296.431,01
<b>Σύνολο</b>	<b>51.445.283,62</b>	<b>42.256.606,49</b>

**Έξοδα Διοίκησης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	2.106.324,63	1.667.325,98
Αμοιβές τρίτων	950.462,62	1.136.056,94
Παροχές τρίτων	227.819,10	247.678,97
Φόροι-Τέλη	295.266,39	255.498,02
Διάφορα έξοδα	1.122.828,09	1.469.595,14
Αποσβέσεις	207.558,71	211.211,64
Λοιπές Προβλέψεις	74.748,18	83.801,42
<b>Σύνολο</b>	<b>4.985.007,71</b>	<b>5.071.168,10</b>

**Έξοδα Διάθεσης**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	997.205,18	783.882,26
Αμοιβές τρίτων	242.035,39	291.787,88
Παροχές τρίτων	73.003,72	110.417,06
Φόροι-Τέλη	104.424,37	93.079,53
Διάφορα έξοδα	1.474.156,75	1.328.292,13
Αποσβέσεις	39.433,00	38.537,60
Λοιπές Προβλέψεις	1.481.264,54	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.411.522,95</b>	<b>2.645.996,46</b>

**Λοιπά Έσοδα και Κέρδη**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Λοιπά έκτακτα έσοδα	909.185,30	426.280,03
<b>Σύνολο</b>	<b>909.185,30</b>	<b>426.280,03</b>

**Λοιπά Έξοδα**

Ποσά σε €	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	420.511,00	325.620,00
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	298.389,79	112.600,08
Λοιπά έκτακτα έξοδα	507.162,58	511.899,80
Φόροι και προσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	22.099,40	55.907,98
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	42.727,28	21.628,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.290.890,05</b>	<b>1.027.656,67</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Ποδοσφαιριστές	83	80
Προπονητές και Διοικητικό	173	175
Προσωπικό	6	6
Ημερομίσθιο Προσωπικό	6	6
<b>Σύνολο</b>	<b><u>262</u></b>	<b><u>261</u></b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ποσά σε €	<u>1/7/2023 -</u>	<u>1/7/2022 -</u>
	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.915.150,52	4.865.176,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.435.312,36	1.219.079,46
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	156.554,35	83.801,42
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	578.647,37	609.009,09
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.085.664,60</u></b>	<b><u>6.777.066,48</u></b>

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η μητρική Εταιρεία Dimera Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	<b>Αμοιβές</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	690.502,92	64.398,12
<b>Σύνολο</b>	<b>690.502,92</b>	<b>64.398,12</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2023 -</u> <u>30/06/2024</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	467.035,35
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2023 - 30/06/2024	2.645.098,83
	<u>30/06/2024</u>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>	
Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2024	3.111.779,61
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>	
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση 30/06/2024	4.747.019,35

## 26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

<b>Περίοδος</b>	<b>Ποσά σε €</b>
Έως 1 έτος	227.685,25
Από 1 έως και 5 έτη	788.660,05
Πάνω από 5 έτη	221.383,05
<b>Σύνολο</b>	<b>1.237.728,35</b>

### **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 2.150.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 40.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

#### **2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2017 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2020-2021 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ενώ κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2022-30/06/2023 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος για τα φορολογικά έτη 1/7/2015-30/06/2017. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 30/06/2018 – 30/06/2023 εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 30/06/2023 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ.

ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-30/06/2018 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2023 – 30/06/2024, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 01/07/2018-30/06/2024 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

### **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### **1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών**

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΑΒΡΑΜΠΟ, ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΑΛΜΑΣΙΔΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΘΥΜΙΑΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΑΓΩΝΙΔΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΙΤΣΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΦΤΣΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΤΙΕΜΟΥΕ ΒΑΚΑΥΟΚΟ, ΜΑΗΑΜΑΔΟΥ BALDE, ΜΟΗΑΜΕΔ ΜΑΔΥ CAMARA, FEDOR CHALOV, OMAR COLLEY (με μετεγγραφή από την BESIKTAS A.S.), JONATHAN GERMAN GOMEZ (με μετεγγραφή από τη REAL SOCIEDAD S.A.D.), JORGE LEGUIN CABEZAS HURTADO (με δανεισμό από τη WATFORD F.C.), TOMASZ KAROL KEDZIORA, DEJAN LOVREN, JIRI PAVLENKA, SHOLA MAXWELL SHORETIRE και TARIK TISSOUDALI (με μετεγγραφή από την K.A.A. GENT).

Ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΙΤΕΡΣΟ, ΑΡΓΥΡΙΟ ΔΑΡΕΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΣΤΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΤΣΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΣΑΧΙΔΗ, ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΑΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΖΙΜΑ, TAISON BARCELLOS FREDA, BRANDON THOMAS LLAMAS, ADELINO ANDRE VIEIRA DE FREITAS, THOMAS MURG και STEFAN SCHWAB)

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην F.C. NURNBERG), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην N.E.C. NIJMEGEN), ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ), ΜΑΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ, FILIPE MIGUEL BARROS SOARES (ο οποίος στη συνέχεια παραχωρήθηκε με δανεισμό στην F.C. FARENSE), IVO MAROVIC (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ), ISMAHILA OUEDRAOGO (ο οποίος στη συνέχεια μετεγγράφηκε στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ).

#### **2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών**

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ στην F.C. NURNBERG, ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΑΡΕΛΑΣ στην N.E.C. NIJMEGEN, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΕΡΑΚΗΣ στη VFL

WOLFSBURG, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ στην ΠΑΕ ΑΣΤΕΡΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ στην ΕΘΝΙΚΟΣ ΑΧΗΝΑΣ F.C., ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΓΓΑΡΑΣ στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, WILLIAM PAUL EKONG στην AL KHOLOOD F.C., IVO MAROVIC στην ΠΑΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, IVAN TAREK FJELLSTAD NASBERG στην FK VIBORG, ISMAHILA OUEDRAOGO στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ και LUIS RAFAEL SOARES ALVES στην F.C. FAMALICAO.

Αποχώρησε ο ποδοσφαιριστής ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΡΑΣ με λύση συμβολαίου κοινή συναινέσει.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΥΡΑΤΖΗΣ στην Ν.Ε.Σ. ΝΙΜΕΓΕΝ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΙΧΜΑΝΙΔΗΣ στην ΠΑΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ στην F.C. NURNBERG, FILIPE BARROS SOARES στην F.C. FARENSE, ANDRE MIGUEL LAPA RICARDO στην CHAVES SAD, NICOLAS QUAGLIATA PLATERO στη CENTRAL CORDOBA και ERMIS SELIMAJ στην ΠΑΕ ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ.

### Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2024

**Η Α' Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνουσα  
Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΝ 716706**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε  
0134613 / Α' ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α' ΤΑΞΗΣ**