



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 156

1 Αυγούστου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4277

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής
και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΜΕΡΟΣ 1ο
ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ
ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Ορισμός και περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού
Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (εφεξής νέο ΡΣΑ) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

2. Πεδίο εφαρμογής του νέου ΡΣΑ είναι το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α' 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και η νήσος Μακρόνησος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

3. Το νέο ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

α) στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,

β) στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,

γ) στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,

δ) στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,

ε) στην πολεοδομική οργάνωση,

στ) στην πολιτική γης,

ζ) στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,

η) στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,

θ) στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

4. Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

5. Με Προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής και του εκάστοτε αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ), εξειδικεύονται και διευκρινίζονται οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ.

Άρθρο 2

Χρονική διάρκεια

Το νέο ΡΣΑ στηρίζεται σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονική διάρκεια έως και το έτος 2021. Για την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ δεν προβλέπονται ενδιάμεσες προγραμματικές περίοδοι. Η προσέγγιση των στόχων, η προώθηση των πολιτικών, καθώς και ο ρυθμός και η έκταση υλοποίησης των προβλεπόμενων ρυθμίσεων παρακολουθούνται με σταθερά μέσα από το σύστημα κριτηρίων, με βάση τις περιγραφόμενες στα άρθρα 35, 36, 37, 39 του παρόντος διαδικασίες, λαμβάνοντας τα αναγκαία οργανωτικά και λειτουργικά μέτρα για τη βελτίωση των επιδόσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ
ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Άρθρο 3

Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξια-

3. Επίσης διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 1515/1985, κατά το μέρος που δεν ρυθμίζουν διαφορετικά τα θέματα του παρόντος νόμου.

4. Καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν.

5. Σε συμφωνία με το πρότυπο της συμπαγούς πόλης, κατά τις διαδικασίες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού επιδιώκεται ο κατά το δυνατόν περιορισμός της πληθυσμιακής και οικονομικής ανάπτυξης και συνακόλουθα της αστικής ανάπτυξης, στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη, καθώς και η αποφυγή της κατάληψης του εξωαστικού χώρου από αστικού τύπου χρήσεις. Κατ'αντιστοιχία, σε περιοχές εξωαστικού χώρου υψηλής αστικής διάχυσης, επιδιώκεται η λήψη κατάλληλων μέτρων πολεοδομικής οργάνωσης, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι ανεξέλεγκτες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΜΕΡΟΣ 2ο ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 42

Κανονιστικό Πλαίσιο - Σχεδιασμός και Πολεοδομική Οργάνωση περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής για τη δημιουργία Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού

1. Έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας Αττικής, όπως αυτή ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του παρόντος, παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως» που ιδρύθηκε με την αριθ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με έδρα τη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία - Νέα Φιλαδέλφεια».

2. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης της παραγράφου 1 και των ειδικότερων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με τη σύμβαση της παραγράφου 3, το τελευταίο δύναται να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραγράφου 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 56 και του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 67 του ν. 2725/1999 (Α' 121) δεν εφαρμόζονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού.

3. Επίσης, για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς των συμβαλλομένων, περιλαμβανομένης και της ανέγερσης, συμπλήρωσης, αναβάθμισης και επέκτασης αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, Ιδρύματα, το Δημόσιο ή άλλοι φορείς του δημόσιου τομέα της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 δύνανται να υπογράφουν με το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής

ανάπτυξης, στις οποίες ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

4. Στην περιοχή της παραγράφου 1, αίρονται ο χαρακτηρισμός και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν με το από 13.3.1915 Βασιλικό διάταγμα (Α' 105/18.3.1915) και την αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση (Β' 133/16.10.1934) λόγω εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθηκαν και εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με την επέκτασή και τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττικής", και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος. Πέραν της περιοχής της παρ. 1 του παρόντος διασφαλίζεται ο δασικός χαρακτήρας του άλσους ως προς το λοιπό της έκτασης αυτού.

Στην περιοχή αυτή καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

α) Όροι και περιορισμοί δόμησης

αα) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 27 μέτρα.

ββ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος απολήξεων κλιμακοστασίων: 27 μέτρα (πέραν του ανώτατο επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων).

γγ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος στεγαστρων: 30 μέτρα.

δδ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ανάρτησης στεγαστρων: 40 μέτρα και σύμφωνα με τα οριζόμενα παρακάτω στην υποπερίπτωση δδ της περίπτωσης β.

εε) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1,2.

στστ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60%.

β) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

αα) Αθλητικές χρήσεις με τις βοηθητικές τους εξυπηρετήσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, ιατρεία, σουίτες VIP, φυσιοθεραπευτήρια, γραφεία προπονητών και διαιτητών, γραφεία διοίκησης και προσωπικού, αποθήκες, συνεργεία, χώροι ελέγχου και χειρισμού των εγκαταστάσεων, χώροι TV και CCTV κλπ.), συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών χρήσεων με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (όπως χώροι μέσων μαζικής ενημέρωσης, χώροι αναμνηστικής και εστίασης αθλητών, προπονητών, διαιτητών, αίθουσες συσκέψεων και προβολών, γραφεία εξυπηρέτησης ομάδων, χώροι άθλησης και υγιεινής, γυμναστήριο, spa, χαμάμ, χώροι εξυπηρέτησης θεατών και επισήμων, κυλικεία, χώροι

**ΔΟΛΙΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΙΣΧΥΝΤΟΙ ΓΗΠΕΔΙΚΟΙ ΥΦΑΡΠΑΓΕΙΣ ΓΗΠΕΔΟΛΑΦΥΡΑΓΩΓΟΙ ΚΑΙ
ΓΗΠΕΔΟΦΑΓΟΙ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ**

1ον) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΓΗΠΕΔΙΚΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

α) Με την παρ. 1 του άρθρου 42 του Ν. 4277/1-8-2014 «Συνολική έκταση 29.121 τ.μ. παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο αθλητικό ερασιτεχνικό σωματείο ΑΕΚ προς εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την κατασκευή αθλητικού κέντρου μνήμης και πολιτισμού με την επωνυμία Αγία Σοφία» όμως από τα αναγραφόμενα 29.121 τ.μ. που παραχωρούνται κατά χρήση στο σωματείο τα 26.621 τ.μ. είναι γηπεδική ιδιοκτησία του σωματείου που διέθετε και κατείχε νόμιμα αρχικά από το 1926 με την οριοθέτηση και παραχώρηση προκαταρκτικά του χώρου από την τοπική επιτροπή αποκατάστασης προσφύγων (ΕΑΠ) και εν συνεχεία με την αριθμ. 62032/2-9-1934 απόφαση παραχώρησης του υπουργείου κοινωνικής αντίληψης δ/ση προνοίας τμήμα κατοικίας μετά από την 21-6-1931 σχετική αίτηση ασκήσεως δικαιώματος παραχώρησης στο σωματείο της δικαιούμενης γηπεδικής έκτασης για την ίδρυση αθλητικού γυμναστηρίου των εγκατεστημένων στην περιοχή προσφύγων και την από 25-8-1934 ομόφωνη εγκριτική απόφαση του ανωτάτου προσφυγικού συμβουλίου. Συμπληρώνοντας συνεχή εικοσαετή χρησικτησία αποκτώντας οριστικό τίτλο κυριότητας μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο του δήμου Αθηναίων στις 11-2-1947, διαδικασία ειδικού τρόπου παραγωγής πρωτογενούς αποκτήσεως της ιδιοκτησιακής κυριότητας που ακολουθήθηκε για όλη την παραχωρούμενη προσφυγική περιουσία της προσφυγικής αποκατάστασης που εφαρμόσθηκε και ουδέποτε κανείς διανοήθηκε να καταργήσει την ιδιοκτησιακή τους κυριότητα. Υπάρχει υφιστάμενο και κεκτημένο ιδιοκτησιακό δικαίωμα που έχει συντελεσθεί και ολοκληρωθεί νόμιμα οριστικά και αμετάκλητα από το 1947 και από τότε βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει απωλεσθεί ποτέ. Η νομοθετική ρύθμιση του άρθρου 42 αποσκοπεί στην κατάργηση του κεκτημένου ιδιοκτησιακού γηπεδικού δικαιώματος του σωματείου προσβάλλει καταπατά Ακυρώνει και καταργεί τα ιδιοκτησιακά γηπεδικά δικαιώματα του σωματείου που είναι απαραβίαστα, απαράγραπτα, αναπαλλοτριώτα και συνταγματικά κατοχυρωμένα.

Με αυτόν τον τρόπο και με αυτήν την νομική επινόηση και νομική αλχημεία ΚΑΤΑΡΓΟΥΝ και ΚΑΤΑΛΥΟΥΝ την γηπεδική ιδιοκτησία του σωματείου την οποίαν μετατρέπουν σε δημόσια περιουσία, δημόσια έκταση και δημόσιο ακίνητο και ως τέτοιο μαζί με επιπλέον 2.500 τ.μ., εφαπτομέμου δημοσίου (26.621 τ.μ.+ 2.500 τ.μ. = 29.121 τ.μ,) το παραχωρούν στο αθλητικό σωματείο με άλλο νέο καθεστώς της κατά χρήσιν παραχώρησης για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού = γηπεδική στέγαση όλων των αθλητικών τμημάτων, του σωματείου και εν συνεχεία την κατασκευή αθλητικού κέντρου μνήμης και πολιτισμού. Με αυτό το νομικό τέχνασμα κατέργησαν τον προσφυγικό τίτλο ιδιοκτησίας του γηπεδικού χώρου που απαιτήθηκαν 21 χρόνια να την οριστικοποιήσει και να την κατοχυρώσει που αποτελούσε ιερή ιστορική προσφυγική γηπεδική παρακαταθήκη, και ιστορική γηπεδική κληρονομιά του σωματείου που είναι ιερή, αδιαπραγμάτευτη, απαραβίαστη, αναπαλλοτρίωτη και αλώβητη και με υψηλό ιστορικό συμβολισμό για να μην γίνει ευρέως αντιληπτό και κατανοητό πραγματικό νομικό περιεχόμενο και τα ολέθρια παράγωγα νομικά αποτελέσματα που επιφέρει η μεθοδευμένη και οργανωμένη κατέργηση και στέρηση και η απώλεια της ιδιοκτησιακής κυριότητας του γηπεδικού χώρου. Εάν υπήρχε καλή πρόθεση έναντι του σωματείου έπρεπε αντί του αναγραφόμενου εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης 29.121 τ.μ. να αναγράφεται έκταση 2.500 τ.μ. που είναι η πραγματικότητα, και το υπόλοιπο νομικό κείμενο της πρώτης παραγράφου να παραμείνει, αυτολεξεί ως έχει όμως τους ενοχλούσε η γηπεδική ιδιοκτησία του σωματείου και έπρεπε κατά την άποψή τους και την αντίληψή τους να την μετατρέψουν σε δημόσια (κρατική) διότι η ιδιοκτησιακή κυριότητα του σωματείου τους έστεκε εμπόδιο στους κερδοσκοπικούς γηπεδικούς στόχους και δεν εξυπηρετούσε τα επιχειρηματικά τους συμφέροντα για την υφαρπαγή,

οικειοποίηση, ιδιοποίηση και ιδιωτική κερδοσκοπική εκμετάλλευση ανεξέλεγκτη με ολοσχερή απομάκρυνση και αποκλεισμό του σωματείου.

Ερώτηση: Για ποιο λόγο προέβησαν στην κατάργηση και την στέρηση της γηπεδικής ιδιοκτησιακής κυριότητας του γηπεδικού χώρου του σωματείου;

Απάντηση: Σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο (νομικό σύστημα) «τα επικείμενα κτίσματα ανήκουν στους υποκείμενους, δηλαδή στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου) το σωματείο αποκτά αυτοδίκαια δικαιώματα διαχειριστικά μισθώσεων και διαφημίσεων και για να αποφύγουν ενδεχομένως μελλοντικά ένα τέτοιο φαινόμενο διεκδίκησης δικαιωμάτων γι' αυτό κατέφυγαν στην αντισυνταγματική κατάργηση, της ιδιοκτησίας του γηπεδικού χώρου του σωματείου με τον πλέον κυνικό τρόπο ίσως να ελπίζουν και σε μελλοντική θέση σε ισχύ και του εμφυτευτικού εμπραγμάτου δικαιώματος. Αυτοί είναι οι βασικότεροι λόγοι της κατάργησης της ιδιοκτησίας του γηπεδικού χώρου του σωματείου που τους έσπεκε εμπόδιο στους γηπεδικούς κερδοσκοπικούς τους σκοπούς και στόχους. Για τους λόγους αυτούς πρωταρχική καταστατική υποχρέωση και καθήκον είναι η επιδίωξη, δια παντός νομίμου μέσου ή επανάκτηση της γηπεδικής ιδιοκτησίας του γηπεδικού χώρου του σωματείου.

β) Η κατάργηση της γηπεδικής ιδιοκτησίας του σωματείου αποτελεί διάστροφική συνειδητή οργανωμένη διοικητική αυτοκαταστροφική εχθρική πράξη εσχάτης γηπεδικής προδοσίας, απιστίας, ατιμίας, ανηθικότητας, καραμπινάτης απάτης, καταδολίευσης, απεμπόλησης και κατάργησης των ζωτικών γηπεδικών συμφερόντων και θεμελιωδών γηπεδικών δικαιωμάτων του μαρτυρικού σωματείου. Η κατάργηση της ιδιοκτησίας προσβάλλει βαρύτατα, βεβηλώνει και ιεροσυλεί τα ιερά και τα όσια της ιστορικής προσφυγικής γηπεδικής παρακαταθήκης του σωματείου. Οι δε διαπράξαντες ταύτην διοικητικοί παράγοντες μετεβλήθησαν στην πράξη στους μεγαλύτερους δολιοφθορείς και ολεθριώτερους αυτοκαταστροφείς του σωματείου.

Η ιδιοκτησία αποτελεί ιερή προσφυγική παρακαταθήκη του σωματείου και είναι αδιαπραγμάτευτη, απαράγραπτη, απαραβίαστη, αλώβητη και αναπαλλογτρίωτη. Αποτελεί μονόδρομο η διατήρηση της και η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων που να εξυπηρετούν την γηπεδική στέγαση του ποδοσφαίρου του μπάσκετ και των άλλων αθλητικών τμημάτων του σωματείου με ταυτότητα συμφερόντων όπως προβλεπόταν στα γηπεδικά μόνο σχέδια της νομοθετικής ρύθμισης του άρθρου 19 του Ν. 3044/2002 και όχι στα εμπορικά, τα οποία θα μειωθούν στο ελάχιστο δυνατό κάτω από τις εξέδρες μόνον.

Ο γράφων από το 1999 είχε εγκαίρως εντοπίσει και προειδοποιήσει- ενημερώσει με δημοσιευμένες επιστολές του ότι διοικητικοί παράγοντες εποφθαλμιούσαν και επιβουλευόντο τις αθλητικές εγκαταστάσεις και ανέμεναν την κατάλληλη ευκαιρία να τις βάλλουν στο χέρι να τις οικειοποιηθούν, να τις ιδιοποιηθούν, να τις σφετερισθούν και να τις υφαρπάξουν με διάφορα νομικά τεχνάσματα για να τις εκμεταλλευθούν για ιδιοτελή, κερδοσκοπικό σκοπό αλλά να φθάσουν αδίστακτα μέχρι και την κατάργηση της ιδιοκτησιακής κυριότητας του γηπεδικού οικοπέδου του σωματείου δεν μπορούσε να διανοηθεί. Οι διοικητικοί παράγοντες αυτοί είναι άκρως επικίνδυνοι και αποτελούν θανάσιμο κίνδυνο για το μαρτυρικό σωματείο το οποίο χρησιμοποιούν αδίστακτα για κερδοσκοπικό πειραματόζωο και ως όχημα μεταφοράς και μεταβίβασης όλων των γηπεδικών δικαιωμάτων του στην Δικέφαλο.

2) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Με την φωτογραφική διάταξη του τελευταίου εδαφίου της δεύτερης παραγράφου «οι διατάξεις των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 56 και του δευτέρου και τρίτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 2725/1999 δεν εφαρμόζονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού καταργούνται τα νόμιμα δικαιώματα μισθώσεων και διαφημίσεων του σωματείου. Ο σκοπός της

διατάξεως αυτής είναι να αποστερηθεί το σωματείο από τα νόμιμα εισπρακτικά δικαιώματα του επί των εισπράξεων και επί των διαφημίσεων και να τα καρπωθεί η κερδοσκοπική Δικέφαλος αποκλειστικά και μόνον και για πάντα όσο θα υπάρχει το γήπεδο αυτό και θα λειτουργεί. Είναι εξαιρετική φωτογραφική χαριστική διάταξη υπέρ συγκεκριμένων επιχειρηματικών κερδοσκοπικών συμφερόντων σε βάρος των ζωτικών γηπεδικών συμφερόντων και θεμελιωδών δικαιωμάτων του σωματείου που διακυβεύουν την επιβίωση και την υπόσταση του σωματείου.

3) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΓΗΠΕΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

α) Παρ' όλων που στην συνάρτηση της γηπεδικής κατασκευής συμβάλλει και συνεισφέρει το σωματείο το παραχωρούμενο οικόπεδο και επί πλέον 20.00.000 ευρώ από την περιφέρεια Αττικής για λογαριασμό του σωματείου και παρά το γεγονός ότι το προσφερόμενο οικόπεδο είναι μεγαλύτερο κατά 2,5 στρέμματα και παρ' ότι η παρ.1 του άρθρου 42 ορίζει ως προτεραιότητα πρόταγμα, πρωτοπραξία, πρωταρχική ενέργεια και προαπαιτούμενο την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του σωματείου= γηπεδική στέγαση των αθλητικών τμημάτων, του σωματείου και εν συνεχεία την κατασκευή του αθλητικού κέντρου μνήμης και πολιτισμού και παρόλο που ο σύλλογος πριν την κατεδάφιση το 2003 διέθετε στάδιο με στίβο και κλειστό για μπάσκετ, βόλεϊ, χαντ μπωλ κτλ. και χρησιμοποιείτο ανελλιπώς ως έδρα όλων των προαναφερομένων αθλητικών τμημάτων εν τούτοις παρέλειψαν και αγνόησαν πλήρως την ύπαρξη του αθλητικού σωματείου, τις ζωτικές γηπεδικές του ανάγκες, τα ζωτικά γηπεδικά συμφέροντα του και τα θεμελιώδη γηπεδικά συνταγματικά δικαιώματά του τα καταργούν όλα και κατασκευάζουν μόνο γήπεδο ποδοσφαίρου 30.000 θέσεων και λοιπές παράπλευρες εμπορικές κερδοσκοπικές εκμεταλλεύσεις.

εκμεταλλεύσεις, αφήνοντας το σωματείο άστεγο, απογυμνωμένο, ξεριζωμένο, ξεκληρισμένο, εκτοπισμένο, χωρίς να υπάρχει καμία προοπτική και πρόβλεψη ιδιόκτητης στέγασης για το μέλλον καταδολιεύοντας, καταπατώντας, απεμπολώντας, καταστρατηγώντας, καταργώντας, υφαρπάζοντας, ιδιοποιώντας και σφετερίζοντας τα ζωτικά και θεμελιώδη γηπεδικά συμφέροντα και δικαιώματα του σωματείου στεγάσεως των αθλητικών του τμημάτων. 3) Αλλά η απογύμνωση και ΑΠΕΓΔΥΣΗ του μαρτυρικού σωματείου συνεχίζεται ακόμη περισσότερο με την ΜΥΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ του παραχωρηθέντος γηπεδικού χώρου στην Δικέφαλο Α.Ε. και την ολοσχερή εκχώρηση όλων των γηπεδικών δικαιωμάτων, συμφερόντων και χρήσεων του σωματείου, εντελώς δωρεάν, άνευ τινός ανταλλάγματος και αντισταθμιστικού οφέλους για 49 χρόνια όπου εκτοπίζεται αλυσοδεμένο το σωματείο με λεόντεια, μονοβαρή σύμβαση, νομικής γηπεδικής δουλείας νεοαποικιακού χαρακτήρα, υπογραφείσα καταχρηστικά και καθ' υπέρβαση διοικητικής δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας από ανυπόστατη διοίκηση, άκρως επιζήμια, επαχθέστατη, επιβλαβέστατη, αυτοκαταστροφική και αυτοκτονική για το σωματείο νεοαποικιακή σύμβαση που τα έδωσαν όλα στην Δικέφαλο Α.Ε. που χρησιμοποιήθηκε σαν ιμάντας μεταφοράς όλων των δικαιωμάτων του σωματείου στην Δικέφαλο Α.Ε. ατελώς, που δεν τόλμησαν να την καταθέσουν στο σώμα της Γ.Σ. παρωδία τις 3-2-2015 όταν ΖΗΤΗΘΗΚΕ για ενημέρωση από τα μέλη απαντώντας υποκριτικά και ψεύτικα ότι. «Δεν χρειάζεται το γήπεδο θα ανήκει στο σωματείο. Δεν έχετε εμπιστοσύνη;» για να μην μάθει η Γ.Σ. τους επαχθέστατους, επιβλαβέστατους, αυτοκαταστροφικούς και αυτοκτονικούς όρους που περιελάμβανε που οδηγούν το μαρτυρικό σωματείο στην αθλητική, γηπεδική, οικονομική ασφυξία, στην περαιτέρω συρρίκνωση, στην παρακμή στην κατάρρευση, στην κατάρρευση, στον διασυρμό και στον αργό θάνατο. Επιχειρείται μια μεθοδευμένη προσπάθεια υφαρπαγής της ακίνητης περιουσίας του σωματείου.

Με το άρθρο 42 αποκαλύπτονται φανερά οι δόλιες προθέσεις των εμπνευστών της Δικέφαλος ΑΕ που επινόησαν σχεδίασαν και υλοποίησαν την γηπεδική υφαρπαγή κατόπιν προμελετημένου σχεδίου. Όταν όμως παν ιερόν και όσιον του συλλόγου καταπατείται, όταν το δίκαιον καταστρατηγείται, δεν υπολογίζεται και δεν λαμβάνεται υπόψιν όταν η κατάργηση της ιδιοκτησίας και η γηπεδεμπορία ανυψούνται σε έργο ευεργετικό και ευαγές μόνον και μόνον για να εξυπηρετηθούν και να προαχθούν ιδιωτικά επιχειρηματικά συμφέροντα σε βάρος του σωματείου και ο σύλλογος υφίσταται τοιούτον επονείδιστο γηπεδικό έργο, όταν δεν αναγνωρίσαμε σε κανέναν το δικαίωμα που άλλωστε απαγορεύεται να καταργήσει και να αφαιρέσει την γηπεδική ιδιοκτησία του σωματείου και την άδικη καταδίκη του σε αργό οικονομικό, γηπεδικό και αθλητικό μαρασμό και στραγγαλισμό έχοντας στέρεη την πεποίθηση της κατάφωρης και κραυγαλέας αδικίας και καραμπινάτης γηπεδικής απάτης που διενεργείται σε βάρος του μαρτυρικού συλλόγου αναγκαζόμαστε να αποδυθώμεν σε χρονοβόρο δικαστικό αγώνα για την προστασία και προάσπιση των ζωτικών γηπεδικών συμφερόντων και θεμελιωδών δικαιωμάτων του σωματείου που είναι οφειλόμενη υποχρέωση και καθήκον μας. Δεν μπορεί το σωματείο να ζήσει και να αντέξει τον αδίστακτο και αδυσώπητο κερδοσκοπικό ζυγό της Δικέφαλος ΑΕ εις το οποίον τον υπέβαλαν παράτυπα και παράνομα. Η απώλεια της γηπεδικής ιδιοκτησίας έχει ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα την υφαρπαγή και τον γηπεδικό σφετερισμό. «ουκ επί έλλατον καταλείπεται αλλά πλείονα και αρείονα» << πᾶσα παρὰ τὴν ἐξουσίαν σου ἐκτεταται ἀνὴ ψυχῆς >> ἔχομε κατασφραγισμὸν υποχρέωσιν καὶ καθήκον νὰ ἀποκατασταθῶμε τὸν βλάπτον σὺν κτηδετικῇ τοῦ ιδιοκτητοῦ ἐν ὅσῳ τὸν σώζω-
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ρῆθαι ἀδικαιοσύνην καὶ ἐχθροπραγεῖν οἱ ἐπομενεῖς οἱ διοικητὲς τοῦ καὶ νῦν τοῦ ἐξ-
οφρατίσθητε ἰδιουκτησίαν καὶ οὐκ ἐκτετατὴν κτηδετικὴν
δεξαῖται.

ΤΟ ΓΗΠΕΔΙΚΟ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΣΕ ΔΙΑΡΚΗ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ:

Α) 1^ο) Το γηπεδικό εξελίχθηκε από τις συνειδητές αυτοκαταστροφικές και αυτοκτονικές διοικητικές επιλογές, τις αποφάσεις και τις εγκληματικές διαχειριστικά επιβλαβέστατες ενέργειες και δράσεις στην μεγαλύτερη αθεράπευτη μάστιγα που ταλανίζει τον σύλλογο μέχρι της οριστικής γηπεδικής ολοκλήρωσης και δίκαιης γηπεδικής στέγασης του σωματείου, αν ποτέ πραγματοποιηθεί. Η ευθύνη είναι πρώτιστα και κύρια διοικητική. Επρόκειτο για εφιαλτικές τοποτηρητικές διοικήσεις που με δόλο και απιστία ενεργούσαν συνειδητά και προμελετημένα και μεθοδευμένα σε βάρος των μεγίστων ζωτικών γηπεδικών συμφερόντων και θεμελιωδών νομίμων γηπεδικών δικαιωμάτων του σωματείου τα οποία καταδολίευσαν, απεμπόλησαν, φαλκίδευσαν, υπονόμευσαν, ακύρωσαν και κατάργησαν και «ενταφίασαν» συνειδητά. Μερίδιο σχετικής αναλογικής ευθύνης ανήκει και στα συγκεκριμένα μέλη και τους συγκεκριμένους οπαδούς που επικύρωσαν και στήριξαν τις εγκληματικές διοικητικές γηπεδικές αποφάσεις, ενέργειες και δράσεις, της όλης διοικητικής γηπεδικής αυτοκαταστροφικής διαχείρισης. 2^ο) Η αποκόμιση της θλιβερής και οδυνηρής γηπεδικής εμπειρίας της εγκληματικής γηπεδικής διαχείρισης τόσο των ετών 1970-75 με την υπόθεση της απώλειας των 27 επί πλέον γηπεδικών στρεμμάτων όσον και με την υπόθεση της απώλειας του «χρυσοφόρου» «ολυμπιακού» γηπεδικού λαχείου που προσφέρθηκε γενναιόδωρα στο σωματείο, όσο και με την παρούσα γηπεδική ανέγερση του άρθρου 42 του Ν. 4277/1-8-2014 μας δίδαξε χρήσιμα διδάγματα και μας κατέστησε προβληματισμένους σκεπτικιστές σχολαστικούς υποψιασμένους και αντικειμενικούς ερευνητές της αλήθειας. Η έρευνά μας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι εκτός της κατασκευής της διώροφης εξέδρας στα προπύλαια του γηπέδου το έτος 1979-80 και την κατασκευή του κλειστού γηπέδου το έτος 1986-88 άλλη θετική γηπεδική ενέργεια υπέρ του σωματείου δεν πραγματοποιήθηκε παρά μόνον γηπεδικές περιπέτειες, γηπεδικές τραγωδίες

και συμφορές και γηπεδικά ολοκαυτώματα που έθεταν προμελετημένα τον μαρτυρικό και πολύπαθο σύλλογο στο κερδοσκοπικό θυσιαστήριο χωρίς καμία αναστολή. Β) 1^ο) Μια προσεκτική ανάγνωση των δύο πρώτων παραγράφων του άρθρου 42 ου Ν. 4277/1-8-2014 μας πληροφορεί 1^ο ότι «Συνολική έκταση 29.121 τ.μ. περίπου ... παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό σωματείο της ΑΕΚ ... για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση κέντρου αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια» και 2^ο ότι «οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρ. 56 και του δευτέρου και τρίτου εδαφίου του άρθρ. 67 του Ν. 2725/1999 (Α 121) δεν εφαρμόζεται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού». Έκπληκτοι όμως παρατηρούμε ότι από τα παραχωρούμενα κατά χρήση 29.121 τ.μ. τα 26.621 τ.μ. αποτελούν ιδιοκτησιακή γηπεδική έκταση του σωματείου από το 1934 που διαθέτει και κατέχει νόμιμο τίτλο κυριότητας επί 80 συναπτά έτη τον οποίον ουδέποτε απώλεσε. Πως λοιπόν παραχωρεί το Δημόσιο οικοπεδική έκταση που δεν του ανήκει; Προφανώς επειδή του το ζήτησε η εφιαλτική τοποτηρητική πραξικοπηματική κηδεμονευομένη διοίκηση, ανυπόστατη κατά την πρωτόδικη δικαστική απόφαση αριθμ. 8648/20-9-2017 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε αгаστή συνεργασία με την κερδοσκοπική Δικέφαλος Α.Ε. Με αυτή την νομική αλχημική επινόηση καταργούν και ματαιώνουν εμμέσως και εντέχνως την γηπεδική ιδιοκτησία του σωματείου την οποίαν μετατρέπουν σε Δημόσια ιδιοκτησία και Δημόσια περιουσία, παραχωρούν ως Δημόσιο ακίνητο μαζί με επιπλέον 2.500 τ.μ. εφαιπτομένου Δημόσιου χώρου (26.621 τ.μ. + 2.500 τ.μ. = 29.121 τ.μ.) το παραχωρούν στο αθλητικό σωματείο με άλλο νέο νομικό εμπράγματο καθεστώς της κατά χρήσιν παραχώρησης για την εκπλήρωση του καταστατικού της σκοπού = γηπεδική στέγαση όλων των αθλητικών τμημάτων του σωματείου κατά προτεραιότητα και προαπαιτούμενο και εν συνεχεία την κατασκευή του αθλητικού κέντρου Μνήμης και Πολιτισμού. β) Με την

φωτογραφική διάταξη της δεύτερης παρ. του άρθρου 42 δεν εφαρμόζονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού τα προβλεπόμενα νόμιμα μισθωματικά δικαιώματα μισθώσεων και διαφημίσεων του σωματείου τα οποία αποστερείται το σωματείο για να τα καρπωθεί αποκλειστικά και μόνον η Δικέφαλος για πάντα όσο υπάρχει και λειτουργεί το γήπεδο. γ) Επί πλέον με ειδική συμφωνία καταργείται και η προβλεπόμενη από το άρθρο 42 γηπεδική στέγαση του σωματείου παρ' ότι προβλέπεται ως πρώταγμα, πρωτοπραξία εντελώς δωρεάν άνευ ουδεμίας αντισταθμιστικής ωφέλειας παρ' όλων που το σωματείο συμμετέχει στην συνάρτηση κατασκευής με το παραχωρούμενο οικόπεδο και με 20.000,000 € από την Περιφέρεια Αττικής για λογαριασμό του σωματείου. δ) Τους παραπάνω αναφερομένους επαχθέστατους, επιβλαβέστατους, αυτοκαταστροφικούς και αυτοκτονικούς όρους κατασκευής του νέου γηπέδου (δηλαδή την κατάργηση της γηπεδικής ιδιοκτησίας, την κατάργηση των γηπεδικών μισθωματικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων ως και την κατάργηση της γηπεδικής στέγασης του σωματείου) που αποτελούν νεοαποικιακή γηπεδική νομική δουλεία που δεν προσφέρει τίποτε στο σωματείο παρά μόνον ουσιαστική γηπεδική απογύμνωση, εκτόπιση και απομάκρυνση του σωματείου από την πρώην γηπεδική του περιουσία καθιστάμενο εκ νέου προσφυγικό και μη «ανταλλάξιμο» και μη υποκείμενο σε γηπεδική αποκατάσταση πρώτοι αντελήφθησαν και ιδιαίτερα κατανόησαν εννέα μέλη του συλλόγου από τα πλέον εκλεκτότερα τα οποία εξέφρασαν την διαφωνία τους και την αντίθεσή τους και δυστυχώς για να φιμώσουν την ενημερωτική φωνή τους για να μην μάθει και αντιληφθεί ο φίλαθλος κόσμος του συλλόγου την εφαρμοζόμενη γηπεδική δουλειά σε βάρος του σωματείου τους κατασυκοφάντησαν, τους καταλοιδύρησαν, τους διαπόμπευσαν, τους διέσυραν, τους δυσφήμισαν, με αισχρότατες και κακοηθέστατες ψευδείς και ασύστολες επικρίσεις ότι «δεν θέλουν να κτισθεί το νέο γήπεδο και ότι είναι ενεργούμενα ξένων εχθρικών ανταγωνιζομένων δυνάμεων» και λοιπά

παρόμοια γελοία κατασκευάσματα. Παραπλανητικά, ενώ για την ουσία των γηπεδικών διαφωνιών ούτε απάντησαν, ούτε πρόκειται ποτέ να απαντήσουν διότι αποτελεί μέγα καραμπινάτο γηπεδικό σκάνδαλο πρωτόγνωρο στην χώρα και στον κόσμο και θέλουν με κάθε τρόπο να το αποσιωπήσουν και να το αποκρύψουν για να μην λάβει ευρεία γνώση. Με κατασκευασμένα φανταστικά αβάσιμα, κακοήθη, αισχρά ψεύδη, μεθοδευμένα προχώρησαν στην διαγραφή τους για να τους «αφορίσουν» από το σωματείο, να μειώσουν την συλλογική τους υπόσταση, την αξιοπρέπεια, την απήχηση και την επιρροή τους και την δύναμη του λόγου τους για να τους αποδομήσουν από την κοινωνία μελών του συλλόγου, χωρίς μάλιστα να τους αποδεχθούν να καταθέσουν τις θέσεις, τις απόψεις και τις δικαιολογίες τους στο σώμα της Γ.Σ. των μελών όπου σημειωτέον η ελευθερία του λόγου, της έκφρασης και της διαφορετικής άποψης και γνώμης έχει ουσιαστικά και πραγματικά απαγορευθεί από το 2013 και μετέπειτα καθώς και πολύ περιορισμένες οι Γ.Σ. και οι διοικητικές συνεδριάσεις. Ρα διαγραφέντα μέλη είναι πρόσωπα πανάξια και ικανότατα, εντιμότατα, ανιδιοτελή, αγνοί ιδεολόγοι, ενωσίτες με υψηλό αίσθημα ευθύνης, απόλυτα, ψυχικά, ηθικά, πνευματικά αφοσιωμένοι στο σωματείο που υπηρετούν με γενναιότητα, αρετή και αυτοθυσία, υπηρετούν τονίζω ανιδιοτελέστατα τα νόμιμα γηπεδικά συμφέροντα και θεμελιώδη γηπεδικά δικαιώματα του σωματείου που ζητούσαν να εφαρμοσθούν. Τέτοια μέλη είναι πρότυπα υποδειγματικής συμπεριφοράς ενεργείας και δράσης και ήθους υπηρετούντες κατά πρότυπο τρόπο τα συμφέροντα του σωματείου και του συλλόγου γενικά να τα προστατεύουν και να τα προωθούν να τα αναπτύσσουν, να τα επεκτείνουν, να τα μεγεθύνουν και να τα μεγιστοποιούν και πρέπει αντικειμενικά να επιβραβεύονται για το ήθος τους και την προσφορά τους και όχι να διαγράφονται με ιντριγκαδóρικες συνωμοτικές μεθοδεύσεις. Αλλά ο σπόρος του γηπεδικού τους λόγου θα πιάσει τόπο και θα ριζώσει και θα καρποφορήσει. Το πρώτο ελπιδοφόρο μήνυμα έρχεται - αν και δεν είναι διασταυρωμένο, από το

κτηματολογικό γραφείο όπου λέγεται και φημολογείται ότι αρνήθηκε την εγγραφή της κατάργησης της γηπεδικής ιδιοκτησίας του σωματείου όταν επιχειρήθηκε να καταχωρηθεί από την τοπορητική διοίκησης. ε) Η υποχώρηση του συλλόγου γίνεται παντού αισθητή καθώς και η συνεχιζόμενη καθοδική πορεία χωρίς να αναλαμβάνεται καμία προσπάθεια ανάσχεσης, ανάκαμψης, βελτίωσης και ανάταξης. Ο σύλλογος καθίσταται συνεχώς αναξιόπιστος και ανυπόληπτος αγνωστικά, οι συνεχείς αγωνιστικές ταπεινώσεις, συντριβές, εξευτελισμοί και διασυρμοί σε αγώνες κρίσιμες και καθοριστικής σημασίας π.χ. τρεις στους τρεις στους συνεχόμενους τελικούς αγώνες κυπέλου της τελευταίας τριετίας και μάλιστα τους δύο τελευταίους στην έδρα του συλλόγου στο ΟΑΚΑ από τον ίδιο αντίπαλο των έριξε στον «καιάδα» και αποστέρησε την δυναμική, απομακρύνει τους φιλάθλους του και αποτρέπει την δημιουργία και την προσέλκυση νέων. Εξέπεσε από την κλίμακα του Πρωταθλητικού ανταγωνισμού και της σφαίρας των δυνατοτήτων εισόδου στους χρυσοφόρους ομίλους του τσάμπιον λίνγκ με τα εγγυημένα υψηλά έσοδα πάνω από 30.000.000€ όπου αποτελούν την πανάκεια. Παντός προβλήματος αφού από την αρχή της αγωνιστικής περιόδου τίθεται εκτός πρωταθλητικού ανταγωνισμού το πολύ πολύ να καταλάβει την τρίτη θέση ελλείψει τρίτου που ελάχιστη οικονομική σημασία έχει συγκριτικά με τις δύο πρώτες. Σοβαρές προσπάθειες ενίσχυσης της ομάδας με ανάλογες μεταγραφές δεν παρατηρούνται. Αποκτούνται μόνον ποδοσφαιριστές από τα αζήτητα κατώτερης δυνατότητας, αξίας και ικανότητας. Σημειωτέων ότι η αποφυγή της αξιοποίησης της αναχρηματοδότησης και ανατροφοδότησης της ΠΑΕ του ενός τουλάχιστον τρίτου 1/3 των εισπράξεων των 30.000.000€ της ΠΑΕ από την συμμετοχή της στους ομίλους του τσάμπιον λίνγκ για την ενίσχυση και την ενδυνάμωση της ομάδας με ικανούς και ποιοτικούς ποδοσφαιριστές προκειμένου να εξασφαλίσει την πρωταγωνιστική πρωταθλητική πορεία και κατ' επέκταση την είσοδο στους χρυσοφόρους ομίλους του τσάμπιον λινγκ δημιούργησε το σοβαρό πρόβλημα

αφήνοντας την ομάδα αδύνατη και απογυμνωμένη. Τώρα ποιος θα χρηματοδοτήσει την ΠΑΕ; Βέβαια οι διαστροφικές και αυτοκαταστροφικές επιλογές και αποφάσεις είναι γνωστές από παλιά, όταν ακόμη ενώ υπήρχε η χρυσή ιδανική εναλλακτική λύση της ειδικής εκκαθάρισης του Ν. 2947/9-10-2001 ήταν πρόθυμοι εμπνευστές και ένθερμοι υποστηρικτές της Δ' Εθνικής. Δημιουργείται μεγάλη ανησυχία και αγωνία για την τύχη της ομάδας και του συλλόγου γενικά. Οι οιωνοί δεν είναι καλοί. Θετικά αποτελέσματα με τις παρούσες συνθήκες δεν πρόκειται να προέλθουν, η φθίνουσα πορεία θα συνεχιστεί. στ) Έχομεν καταστατική υποχρέωση και ύψιστο καθήκον απέναντι στο σωματείο το να αποκαταστήσουμε τον πολύπαθο σύλλογο στην γηπεδική του ιδιοκτησία που αποτελεί ιερή ιστορική προσφυγική παρακαταθήκη την οποία κατέργησαν εντελώς αδικαιολόγητα και αδίστακτα με βαριά περιφρόνηση προς το σωματείο, χωρίς καμία αναστολή οι τοποτηρητικοί διοικούντες ύστερα από 80 χρόνια κατοχής και διάθεσης τίτλων κυριότητας σύμφωνα με όλη την προσφυγική περιουσία της ανταλλαγής των πληθυσμών, της συμφωνίας της Λωζάνης το 30-1-1923. 2α) Την αποκατάσταση των απωλεσθέντων ζωτικών γηπεδικών συμφερόντων και θεμελιωδών γηπεδικών δικαιωμάτων (μισθωματικών και διαφημιστικών), 3ον) Να επιδιώξουμε με κάθε νόμιμο μέσο την ιδιοκτησιακή γηπεδική στέγαση του αθλητικού σωματείου. 4α) Την αποκατάσταση της ελευθερίας του λόγου, του διαλόγου και της ελεύθερης διατύπωσης των απόψεων, γνωμών καθ' όσον πάσα διαφορετική άποψη ουσιαστικά και πραγματικά απαγορεύεται άτυπα με διάφορες γνωστές μεθοδεύσεις.

Αργυρόπουλος Βασίλειος